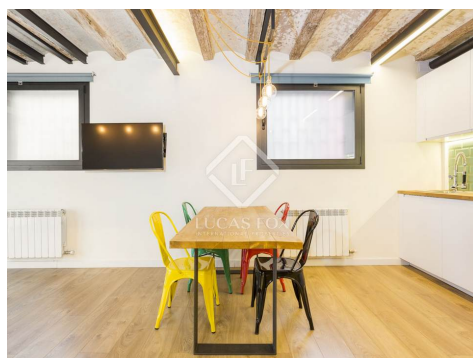


450.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

2 Slaapkamers      1 Badkamers      56m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

450.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **56m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Charmant gerenoveerd appartement met een toeristenvergunning in Vila de Gracia.

Dit hoekappartement op de begane grond bevindt zich in een gerenoveerd historisch gebouw in een voetgangersgebied. Het appartement is direct toegankelijk vanaf de straat en heeft een open woonkamer - eetkamer en keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en een open ruimte tussen de slaapkamers die ideaal is als een studie.

Behalve dat het ruim is, is de woonkamer - eetkamer ook licht en beschikt het over een nette, moderne keuken met de wasmachine en de ketel discreet weggestopt in een aparte inbouwkast.

Het appartement kijkt aan beide zijden uit over rustige voetgangersstraten. De ramen en glazen deuren die uitkomen op de straat hebben gerookt glas om privacy te bieden zonder afbreuk te doen aan de overvloed aan natuurlijk licht dankzij de zuidoostelijke ligging van het pand.

Het pand is ingericht en gepresenteerd in uitstekende, inlooptoestand met airconditioning en verwarming.

Een ideaal huis voor een professionele persoon, stel of als pied-a-terre in de stad. Bovendien heeft dit object een toeristenvergunning en geniet het van een uitstekend bruto huurrendement van 6,4% met een bezettingsgraad van 62%.



[lucasfox.co.nl/go/bcn5261](https://lucasfox.co.nl/go/bcn5261)

Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Verwarming, Verhuur licentie,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

450.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **56m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje