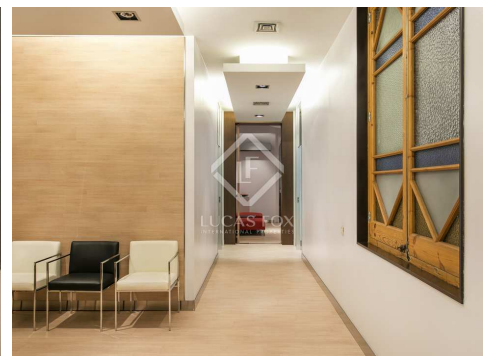


2.400.000 € Appartement - Verkocht

8 Slaapkamer Appartement met 84m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

8 Slaapkamers **3** Badkamers **459m²** Plattegrond **84m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.400.000 € Appartement - Verkocht

8 Slaapkamer Appartement met 84m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

8 Slaapkamers **3** Badkamers **459m²** Plattegrond **84m²** Terras

OMSCHRIJVING

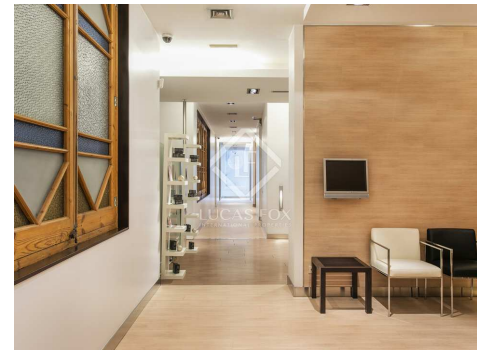
Groot te renoveren pand gelegen aan de Rambla Catalunya met een project om 3 afzonderlijke eenheden te creëren. Ideale beleggers.

Woning gelegen aan de Rambla Catalunya in een statig vroeg twintigste-eeuws gebouw met historische kenmerken en een prachtige hal.

Het is momenteel geregistreerd als 2 panden, een commerciële ruimte van 150 m² op basis van plannen (geregistreerd als bruikbaar van 156 m²) en een appartement van 308 m² volgens plannen (geregistreerd als 259 m² bruikbaar) met een terras van 84 m². Het pand van 308 m² kan in 2 eenheden worden verdeeld, waardoor er in totaal 3 eenheden ontstaan, een met uitzicht op de straat en 2 met uitzicht op de patio met terrassen in beide. De 2 appartementen zijn momenteel verbonden met de mogelijkheid om te verdelen in 3 woningen (project beschikbaar, niet inbegrepen in de prijs).

Het zou eenvoudig zijn om verbluffende moderne huizen te maken in dit pand met 4-meter hoge plafonds met Catalaanse gewelven, naast andere aantrekkelijke historische kenmerken.

Deze woning is ideaal voor een investeerder die op zoek is naar een groot huis op een uitstekende locatie in Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn5302

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw, Renovatie object,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

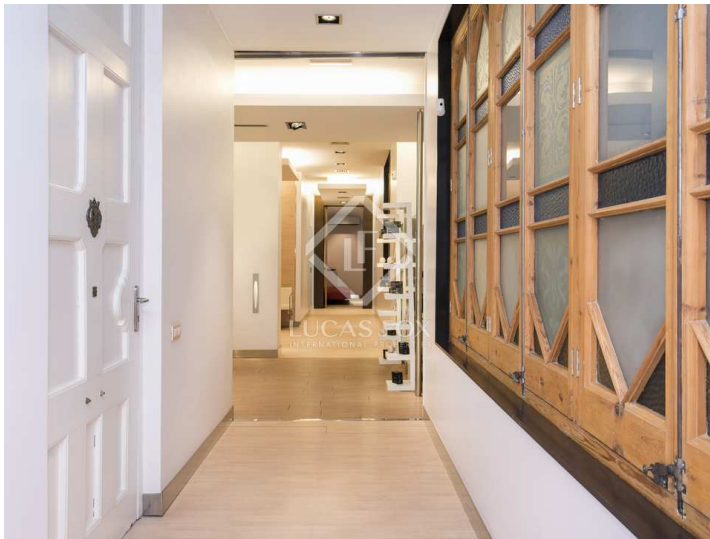
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

2.400.000 € Appartement - Verkocht

8 Slaapkamer Appartement met 84m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

8 Slaapkamers **3** Badkamers **459m²** Plattegrond **84m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje