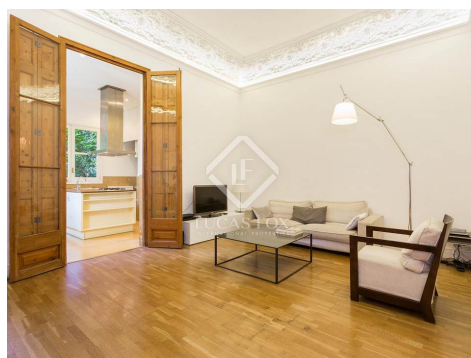
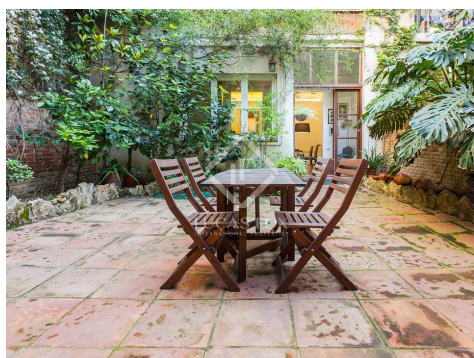


1.150.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 53m² Tuin te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

4 Slaapkamers 2 Badkamers 166m² Plattegrond 53m² Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 53m² Tuin te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

4 Slaapkamers **2** Badkamers **166m²** Plattegrond **53m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Unieke kans om dit zeer speciale eigendom op de begane grond te verwerven met een ommuurde tuin van 53 m² in een beschermd Modernista-gebouw in Gracia.

We vinden dit unieke appartement op de begane grond in een beschermd Modernista-gebouw van de architect Domènec Boada i Piera uit 1936 met veel spectaculaire, goed onderhouden historische kenmerken zoals fresco's, plafondlijsten en glas-in-loodramen.

Het appartement biedt een praktische en goed geplande indeling met in totaal 4 slaapkamers en een kleedkamer. Er zijn 2 complete badkamers en de prachtige woon- en eetkamer met houten vloeren is slim verbonden met de keuken, terwijl er voor elk onderdeel duidelijk afgebakende gebieden zijn. De keuken is bijzonder ruim en beschikt over een centraal eiland en prachtige grote ramen met uitzicht op de tuin.

De verborgen parel van deze accommodatie is de prachtige ommuurde tuin van 53 m² die toegankelijk is vanuit de woonkamer en keuken en beschikt over een stenen fontein met goudvis en voldoende ruimte om buiten te eten en te ontspannen. Wat meer is, er is een kelder of opslagruimte op een lager niveau. Het pand verschijnt in de Nota Simple met een bebouwde oppervlakte van 142 m², hoewel de plattegronden een bebouwde oppervlakte van ongeveer 166 m² vertonen, inclusief de kelder plus de patio van 53 m².

De vloerverwarming houdt deze woning warm in de winter en het interieurontwerp en de inrichting is elegant en subtiel, en combineert harmonieus met de prachtige historische kenmerken. De plafonds reiken tot 3,75 m en de deurkozijnen zijn zo hoog als 2,90 m.

De accommodatie ligt dicht bij de Zwitserse school en op korte afstand van andere prestigieuze internationale scholen. Met een markt, een bibliotheek, een bioscoop en een overvloed aan winkels en cafés praktisch voor de deur, is dit charmante appartement in traditionele stijl met een eigen tuin de ideale plek om de benijdenswaardige levensstijl van Barcelona te ervaren.



lucasfox.co.nl/go/bcn5741

Tuin, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Verwarming, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 53m² Tuin te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

4	2	166m²	53m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje