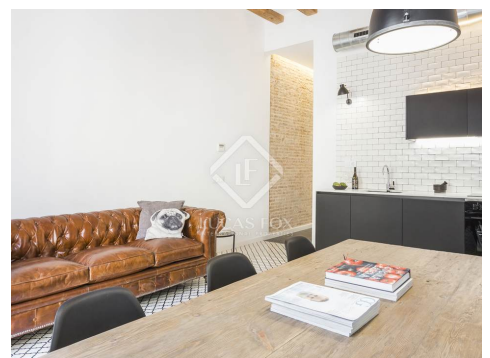
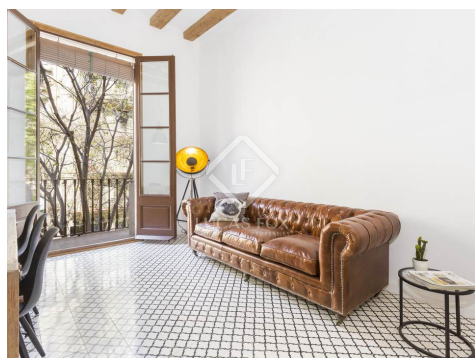


420.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Antoni, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Antoni » 08015

2 Slaapkamers    2 Badkamers    66m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**420.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Antoni, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Antoni » 08015

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd en gemeubileerd appartement met 2 slaapkamers te koop in een van de beste straten in de wijk Sant Antoni van Barcelona.

Accommodatie gelegen aan de Calle Parlament, een van de beste straten in de trendy wijk Sant Antoni van Barcelona. Het appartement is volledig gereneveerd tot een uitstekende standaard met behulp van materialen van de hoogste kwaliteit om een echt speciaal product te creëren. Het wordt verkocht gemeubileerd met meubels op maat.

We gaan het pand binnen in een gang met de 2 slaapkamers aan de linkerkant en de ruime lounge aan het einde van de gang. Een van de 2 slaapkamers heeft een eigen badkamer en een glazen kleedkamer. Er zijn originele gerestaureerde balken in beide slaapkamers en in het hele appartement. In de grote badkamer vinden we op maat gemaakte Dekton de Silestone-fittingen voor een topproduct van topkwaliteit.

De woon-eetkamer heeft hoge plafonds en gerestaureerde houten deuren naar een balkon met uitzicht op de straat beneden. De open, volledig uitgeruste keuken is uitgerust met eerste klas SMEG-apparatuur, matgrijze kasten met designgrepen contrasteren met de witte marmeren bladen voor een slanke afwerking. De zwarte kwartspoeling is een ander opvallend kenmerk van deze moderne keuken.

Het appartement beschikt over aantrekkelijke vloeren, waaronder prachtige tegelvloeren in de woon- en keukengedeeltes en Egger-parketvloeren in een van de 2 slaapkamers. Bovendien heeft de doordachte renovatie enkele van de originele kenmerken behouden, waaronder zichtbare baksteen en houtwerk en het gewelfde Catalaanse plafond dat het karakter van het appartement geeft.

Het pand wordt verwarmd en gekoeld door een effectief en stil Fujitsu-airconditioningsysteem. Voor de veiligheid en gemoedsrust is er een video-intercomsysteem met 3 camera's geïnstalleerd aan de straatingang, de lift en de binnentrap.

Het gebouw zelf dateert uit 1880 en er is een lift. Dit is een uitstekende optie voor beleggers dankzij de locatie in Sant Antoni, omringd door winkels, trendy restaurants en bars. Het zou ook ideaal zijn voor diegenen die op zoek zijn naar een tweede verblijf in het hart van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn5981](https://lucasfox.co.nl/go/bcn5981)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw, Verwarming,  
Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Gereneveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

420.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Antoni, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Antoni » 08015

2 Slaapkamers      2 Badkamers      66m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje