

1.750.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer Huis / Villa met 611m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.750.000 € Villa - Verkocht**5 Slaapkamer Huis / Villa met 611m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING**Goed ingericht huis met 5 slaapkamers en een tuin en zwembad te koop in Ciudad Diagonal.**

Aantrekkelijk, zonnig huis met een zwembad en een prachtig vrij uitzicht op het natuurpark Collserola en de zee, in een rustige straat in Ciudad Diagonal, vlakbij internationale scholen. Het pand beschikt over een prachtige glooiende, op het zuiden gerichte tuin met een zwembad en bomen en het huis, gebouwd in 1987, heeft 3 verdiepingen en een zolder. Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 580 m² plus enkele terrassen volgens de plannen van de architect (488,27 m² in Nota Simple) en ligt op een perceel van 785 m².

We parkeren de auto in de grote garage op het laagste niveau van het huis. Een verdieping erboven is de dienst slaapkamer en badkamer, een berging, een bodega en de machinekamer.

De begane grond biedt een ruime, split-level woonkamer - eetkamer op het zuidoosten met een prachtig uitzicht, een keuken met toegang tot de tuin via een aangename zomerlounge, een bijkeuken, een badkamer en een slaapkamer met tweepersoonsbed.

De 3 resterende slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping en ze hebben allemaal directe toegang tot het terras op het zuiden van ongeveer 24 m² met uitzicht op de tuin. Van de 3 slaapkamers op deze verdieping hebben er 2 een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een bijzonder grote en-suite badkamer met een bad en douche met hydromassage. Wat meer is, het heeft een kleedruimte en een andere kamer die kan worden gebruikt als een sportschool of studie, bijvoorbeeld met een prachtig uitzicht. De zolder is achtergelaten als een multifunctionele ruimte om te gebruiken, maar de nieuwe eigenaar wenst.

Aangezien het huis meerdere niveaus heeft, kan de koper een lift willen installeren en in dat geval een korting van € 40.000 ontvangen op de verkoopprijs.

Deze woning zou ideaal zijn voor een gezin vanwege de grootte en de nabijheid van gerenommeerde scholen en het heeft een potentieel huurrendement van 4%.

lucasfox.co.nl/go/bcn6062

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.750.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer Huis / Villa met 611m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje