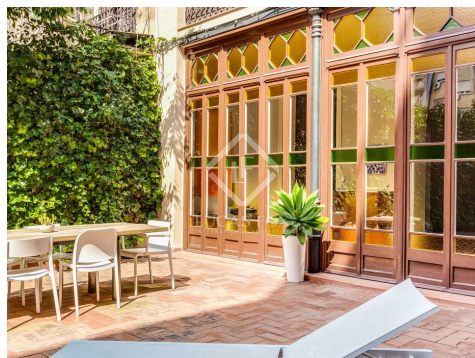
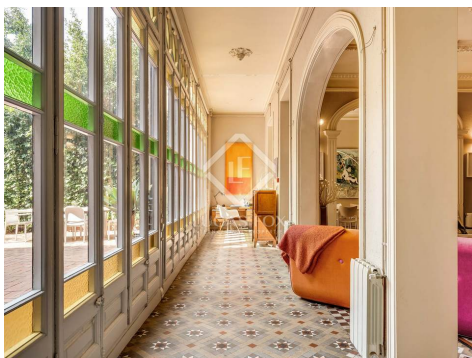
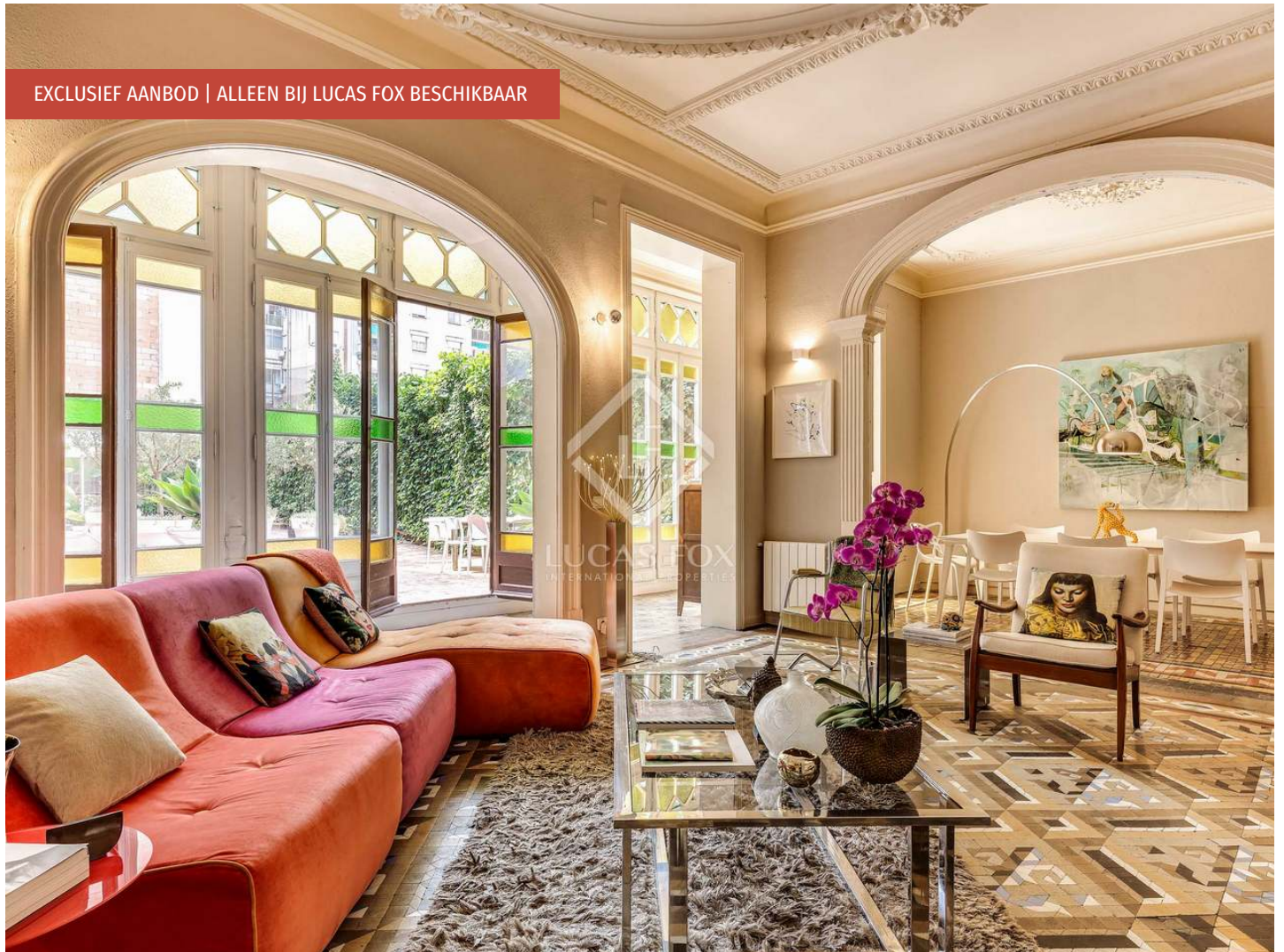


Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 7 Slaapkamer appartement met 200m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

7 Slaapkamers **4** Badkamers **379m²** Plattegrond **200m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

7 Slaapkamer appartement met 200m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

7 Slaapkamers **4** Badkamers **379m²** Plattegrond **200m²** Terras

OMSCHRIJVING

Ruim pand op de hoofdverdieping van een modernistisch gebouw uit 1902 in Example Left, met een enorm terras en vele prachtige historische kenmerken.

Dit ongelooflijke appartement van 379 m² met een terras van 200 m² bevindt zich op de hoofdverdieping van een prestigieus modernistisch gebouw uit 1902. Het is een van de drie gebouwen van dezelfde architect, gelegen op het kruispunt van de Gran Vía de les Corts Catalanes en Carrer Villarroel.

Het gebouw toont vele mooie en minutieus vervaardigde historische kenmerken, zoals de decoratieve bloemendetails, een klassieke lift en de indrukwekkende façade met zijn glazen erkerruimtes. Het gebouw is goed onderhouden en heeft onlangs zijn technische inspectie doorstaan.

Dit hoofdgebouw op de begane grond was eerder geregistreerd als kantoor en heeft zojuist zijn certificaat ontvangen als een privéwoning. Het vereist enige renovatie en is vol met prachtige historische kenmerken die het echt uniek maken, zoals de typische mozaïekvloeren en hoge plafonds met de originele schilderijen en ingewikkelde pleisterwerk, houtwerk en glas-in-loodpanelen.

De interieurindeling van het pand biedt momenteel 7 slaapkamers, 4 badkamers, een keuken en verschillende andere woonruimtes. Deze verdeling van de ruimte kan volledig worden gereorganiseerd om een zeer ruime woning te worden met meerdere slaapkamers, of twee afzonderlijke appartementen.

Aan de voorzijde van het pand, met uitzicht op de Gran Vía, vinden we twee prachtige zitgedeeltes van de baai, een architecturale functie die plaatselijk bekend staat als *tribunas* en die zeer typerend is voor modernistische gebouwen in de wijk Eixample. Aan de achterzijde van het appartement vinden we een glazen galerij die leidt naar het immense zonnige privéterras van meer dan 200 m². Het hebben van zo'n groot eigen buitengebied in het centrum van de stad is een grote luxe, met veel ruimte om een ontspanningsruimte te creëren, zomerse eetruimte en een gebied met ligstoelen en planten.

Deze woning zou ideaal zijn voor een groot gezin, als een gecombineerde woning en werkplek of voor een investeerder die geïnteresseerd is in de mogelijkheid om het in twee appartementen te verdelen.

Opmerking: Volgens de plattegronden heeft het pand een bebouwde oppervlakte van

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn6296

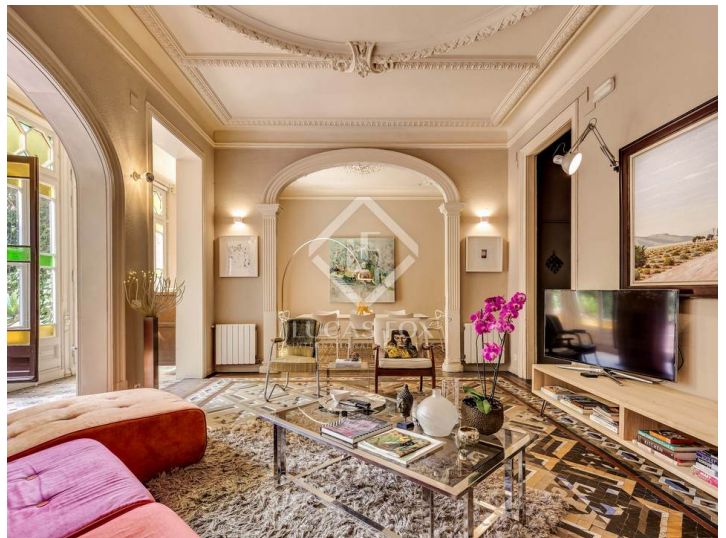
Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Balkon, ,

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 7 Slaapkamer appartement met 200m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

7 Slaapkamers **4** Badkamers **379m²** Plattegrond **200m²** Terras

379 m² en een bruikbare oppervlakte van 349 m², plus het terras van 200 m². De Nota Simple weerspiegelt 335,30 m².



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje