

2.100.000 € Perceel - Verkocht

## 5 Slaapkamer perceel te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 Slaapkamers    3 Badkamers    312m<sup>2</sup> Plattegrond    1.335m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.100.000 € Perceel - Verkocht

## 5 Slaapkamer perceel te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **312m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.335m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met een groot potentieel en een spectaculair uitzicht op Barcelona en Llobregat, in het meest verhoogde gedeelte van Ciudad Diagonal.

Uitstekende villa met 3 verdiepingen, een kelder en een garage voor 5 wagens, op een perceel van 1.335 m<sup>2</sup> in de beste buurt van Esplugues, Ciudad Diagonal. Het grote perceel is verdeeld over 2 niveaus en beschikt over een privézwembad.

Het pand vereist een volledige renovatie en biedt een enorm potentieel dankzij de grootte en locatie. Met de huidige indeling biedt de begane grond 2 woonkamers met een open haard, een keuken en bijkeuken en een complete badkamer.

Op weg naar de volgende verdieping vinden we een slaapkamer met 2 kamers en een complete badkamer. Deze slaapkamer komt uit op 2 ruime terrassen.

De derde en laatste verdieping biedt een dakterras met een sensationeel uitzicht op Esplugues, de rivier de Llobregat, het natuurpark Collserola en de stad Barcelona in de verte.

Wat meer is, de villa heeft een grote benedenverdieping waar we de 4 resterende ruime slaapkamers en een badkamer vinden. De kelder herbergt ook een berging en de garage voor 5 voertuigen.

Een onverslaanbare kans om een luxe huis op maat te creëren in de beste buurt van Esplugues, op slechts 10 minuten van Barcelona City. Het zou ook mogelijk zijn om een tweede eigendom te bouwen als de klant dat wenst.



[lucasfox.co.nl/go/bcn6332](https://lucasfox.co.nl/go/bcn6332)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.100.000 € Perceel - Verkocht

## 5 Slaapkamer perceel te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **312m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.335m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje