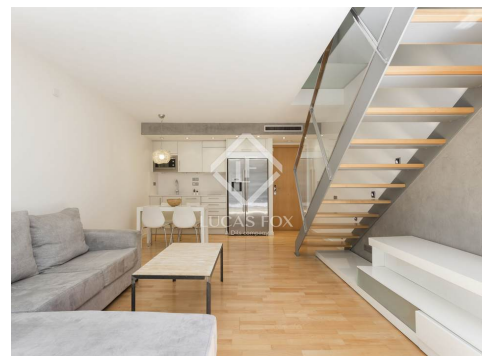


298.000 € Appartement - Verkocht

## 1 Slaapkamer Appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

298.000 € Appartement - Verkocht

## 1 Slaapkamer Appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Moderne duplex loft zonder bewoningscertificaat te koop in Eixample Right met een terras van 17m<sup>2</sup> dichtbij de Sagrada Familia met een parkeerplaats tegen een extra vergoeding.

Duplex loft te koop op Calle Mallorca, een ideale investering in Eixample Right in Barcelona.

De moderne woning is verdeeld over 2 verdiepingen, de onderste verdieping is een open ruimte bestaande uit een woon-eetkamer met open keuken met directe toegang tot de 17m<sup>2</sup>. De bovenverdieping is een open ruimte met de slaapkamer, kantoor en badkamer met een hydromassagedouche en opstelplaats voor de boiler en droger en wasmachine. Het hele pand is modern met een neutraal interieur en parketvloeren die schone en lichte ruimtes creëren.

Het terras heeft externe stopcontacten en een waterbron, er is voldoende ruimte voor een chill-outruimte, wat een benijdenswaardige buitenruimte op een centrale locatie biedt. Mogelijkheid om parkeerplaats in hetzelfde gebouw te verwerven, niet inbegrepen in de prijs en het gebouw heeft een lift. De accommodatie heeft momenteel geen bewoningscertificaat

Een ideale investeringsmogelijkheid op een gewilde locatie in het stadscentrum. Het pand ligt dicht bij de Metropolitan Gym en is zeer goed verbonden met het stadscentrum via het metrostation Verdaguer. Bovendien is het verplicht om een parkeerplaats bij de woning te kopen voor € 26.000 extra.



[lucasfox.co.nl/go/bcn6550](https://lucasfox.co.nl/go/bcn6550)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

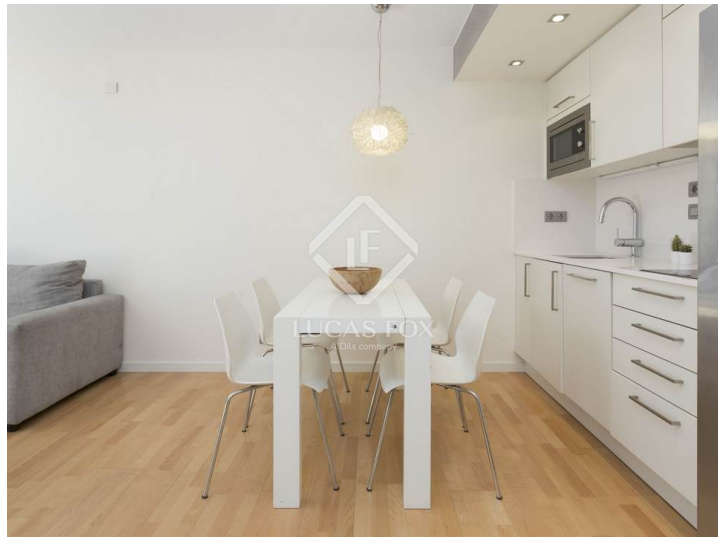
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**298.000 € Appartement - Verkocht**

## **1 Slaapkamer Appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje