

1.550.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08193

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>448m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**1.550.000 € Villa - Verkocht**

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08193

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>448m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### **Uitstekend familiehuis met 5 slaapkamers en een grote tuin en zwembad in de zeer gewilde woonwijk Bellaterra.**

Mooi huis gelegen in de prestigieuze Bellaterra woonwijk van Cerdanyola del Vallés, in de buurt van een aangename bosrijke omgeving, op slechts enkele minuten van Sant Cugat en op zeer gemakkelijke woon-werkafstand van Barcelona City. De locatie van het perceel biedt privacy en contact met de natuur terwijl het handig is voor toegang tot lokale voorzieningen en de stad wanneer dat nodig is.

Dit huis heeft een echte bebouwde oppervlakte van 448 m<sup>2</sup> en is gelegen op een 1.269 m<sup>2</sup> perceel met een split-level tuin met een zwembad op het eerste niveau en een tweede niveau dat momenteel wordt gebruikt als een speelruimte.

De begane grond van het pand biedt een fantastische dubbele woonkamer met een grote open haard en toegang tot een prachtige veranda met uitzicht op de tuin en het zwembad. Een vrij stromende lay-out neemt ons mee naar de woonkeuken die volledig is uitgerust en we vinden ook op dit niveau een gastentoilet, 2 slaapkamers met eigen badkamer en een studeerkamer die gemakkelijk kan worden omgezet in een kleedkamer indien gewenst. Het huis heeft vele aantrekkelijke architectonische kenmerken, zoals de glazen lichtput met cactusplanten in de gang die een luchtige, moderne sfeer creëert.

Op de eerste verdieping vinden we een en-suite slaapkamer en nog 2 slaapkamers, een met een klein balkon en de andere met een terras; deze slaapkamers delen een badkamer. Er is ook een grote multifunctionele ruimte op deze verdieping die uitkomt op een royaal terras met uitzicht op het bos. Alle slaapkamers zijn licht en ruim.

Het mezzanineniveau kan naar wens worden gebruikt, maar dient momenteel als kantoorruimte. Het pand is geregistreerd als een bebouwde oppervlakte van 434 m<sup>2</sup>, omdat de Nota Simple geen rekening houdt met de mezzanine.

Een garage voor 3 wagens en een berging zijn ook aanwezig. Kortom, een ideaal familiehuis in een rijke woonwijk van Bellaterra.



[lucasfox.co.nl/go/bcn6829](https://lucasfox.co.nl/go/bcn6829)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.550.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08193

5 Slaapkamers    5 Badkamers    448m<sup>2</sup> Plattegrond    1.260m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje