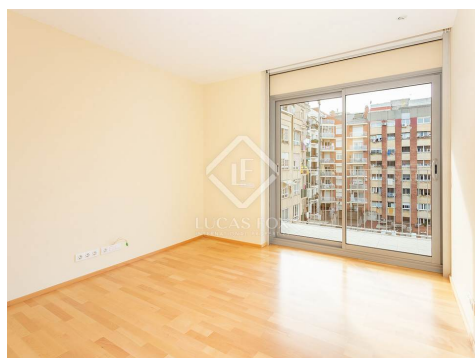
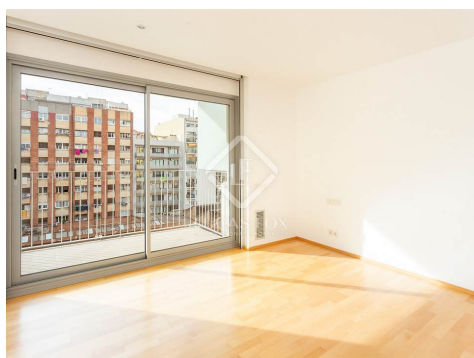


720.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 22m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

4	2	142m²	22m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

720.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 22m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

4	2	142m²	22m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Eigentijds 4-slaapkamer appartement vanaf 2012 met 2 badkamers en een ruim lang balkon-terras, gelegen op slechts enkele minuten van Avinguda Diagonal en La Sagrada Familia.

Prachtig 142 m² appartement op de vierde verdieping van een prachtig historisch gebouw dat volledig werd verbouwd in 2012, aan de Carrer Sardenya, in het rechtse gedeelte van Eixample, op slechts een paar meter van Avinguda Diagonal en Gran Via en zeer dicht bij de Sagrada Familia. Het gebouw heeft een dubbele toegangsdeur en een video-intercomsysteem.

Dit appartement is in 2012 nieuw gebouwd in een eigentijdse stijl met hoogwaardige materialen en uitstekende afwerkingen. Het heeft 4 slaapkamers, waarvan er 1 een eigen badkamer heeft. Twee van de slaapkamers zijn tweepersoonskamers en kijken uit op de rustige, ruime binnenplaats, met toegang tot het lange, op het zuidwesten gelegen balkon-terras en de 2 eenpersoonskamers zijn binnen, met uitzicht op de patio van het gebouw, waarvan er een is ingericht als kleedkamer. Mocht de nieuwe eigenaar dit wensen, dan is het mogelijk om de scheidingswanden te verwijderen en de lay-out opnieuw in te richten om aan hun behoeften te voldoen. De badkamers zijn uitgerust met elektrische radiatoren.

De woonkamer, aan de linkerkant van de ingang, kan worden gescheiden of geopend door schuifdeuren die aansluiten op het nachtgedeelte aan de rechterkant. De keuken heeft een technische kast en is volledig uitgerust met Siemens apparatuur. Alles is elektrisch en een laag energieverbruik, zoals het warme water dat wordt opgewekt door zonnepanelen.

De woonkamer en 2 van de slaapkamers bieden toegang tot het lange balkon-terras van 22 m² met veel ruimte voor een tafel en wordt beschermd door gemotoriseerde metalen lamellen.

Het appartement is onlangs geverfd en wordt gepresenteerd in uitstekende inlooptoestand, klaar voor gebruik voor de eerste keer, met aantrekkelijke beukenhouten vloeren. Verder profiteert het pand van zonnepanelen en voldoet het aan alle vereisten van de nieuwe technische code. Er zijn 2 optionele parkeerplaatsen met opladers voor elektrische voertuigen in hetzelfde gebouw, direct verbonden met een lift.



lucasfox.co.nl/go/bcn6902

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

720.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 22m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

4	2	142m²	22m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje