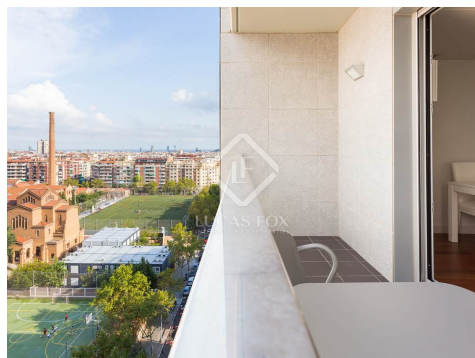


650.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**650.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **74m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **74 m<sup>2</sup> appartement in Eixample Links met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een balkon, berging en mogelijkheid om een parkeerplaats te kopen in hetzelfde gebouw.**

We vinden dit appartement met 2 slaapkamers op de tiende verdieping van een modern gebouw in Eixample Left met uitzicht op de hele stad en de zee erachter. Het is gunstig dicht bij het ziekenhuis (lijn 5) metrostation en allerlei winkels en diensten.

Het appartement is gebouwd in 2011 en heeft een goede staat van onderhoud. Het wordt verkocht samen met een opslagruimte van 9,30 m<sup>2</sup> en de mogelijkheid om een parkeerplaats in hetzelfde gebouw te kopen.

Bij binnenkomst vinden we een hal met een inbouwkast, gevolgd door een badkamer en de open keuken en ruime woonkamer - eetkamer met een 6,65 m<sup>2</sup> balkon met prachtig uitzicht op de stad en de zee. Van de 2 slaapkamers in deze woning, is een tweepersoonskamer met een eigen badkamer en de andere is een eenpersoonskamer met inbouwkasten.

Extra functies zijn onder meer de airconditioning en verwarmingssystemen en dubbele beglazing voor verbeterde thermische en akoestische isolatie. Houten vloeren en elektrische zonwering zijn verdere details die bijdragen aan het comfort van deze moderne woning met hoge vloer die bereikbaar is via een lift.

Het pand wordt momenteel verhuurd, wat een goed huurrendement en een beleggingsoptie voor de nieuwe koper oplevert.



[lucasfox.co.nl/go/bcn7255](https://lucasfox.co.nl/go/bcn7255)

Uitzicht op de bergen, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**650.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **74m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje