

790.000 € Penthouse - Te koop

5 Slaapkamer penthouse met 27m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

5	2	180m²	27m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

790.000 € Penthouse - Te koop

5 Slaapkamer penthouse met 27m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

5	2	180m²	27m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Duplex penthouse te koop in Gràcia met een groot terras en 2 optionele parkeerplaatsen. Een perfecte gezinswoning.

Duplex penthouse met een groot terras te koop in Gràcia, goed verbonden met de rest van de stad met het openbaar vervoer en op loopafstand van het centrum van Vila de Gràcia, een levendige buurt met een breed scala aan boetiekjes, bars en restaurants. Het penthouse bevindt zich in een prachtig bakstenen gebouw uit 1979 met een conciërgeservice en een lift die de parkeerplaats bereikt. De toekomstige eigenaar heeft ook de mogelijkheid om 2 parkeerplaatsen in hetzelfde gebouw te verwerven.

Verdeeld over 2 niveaus, op het lagere niveau is er een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer. De woon-eetkamer heeft directe toegang tot de indrukwekkende 27m² met uitzicht op de zee, het Hotel Arts en Plaza Lesseps. Op dit niveau vinden we ook de praktische keuken en een leeshoek met een trap naar de bovenverdieping.

Er zijn 3 tweepersoonsskamers op de bovenste verdieping, waarvan één op de zolder, en 1 eenpersoonsskamer die momenteel wordt gebruikt als strijkkamer. Er is ook een extra ruimte die wordt gedeeld door de slaapkamers, wat ideaal is voor spelletjes, een tv of lezen. Een complete badkamer completeert de bovenverdieping.

Deze woning wordt gepresenteerd in een goede staat, maar zou baat hebben bij wat renovatiewerkzaamheden; het veranderen van de indeling zou de beschikbare ruimte en licht optimaliseren.

Met in totaal 5 slaapkamers en veel leefruimte is dit het perfecte familie huis in Gràcia. Bovendien is het pand goed verbonden met enkele van de beste internationale scholen van de stad.

Hoewel het pand 180 m² meet, is de tweede verdieping momenteel niet geregistreerd in de Nota Simple.



lucasfox.co.nl/go/bcn7277

Zeezicht, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

790.000 € Penthouse - Te koop

5 Slaapkamer penthouse met 27m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

5	2	180m²	27m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje