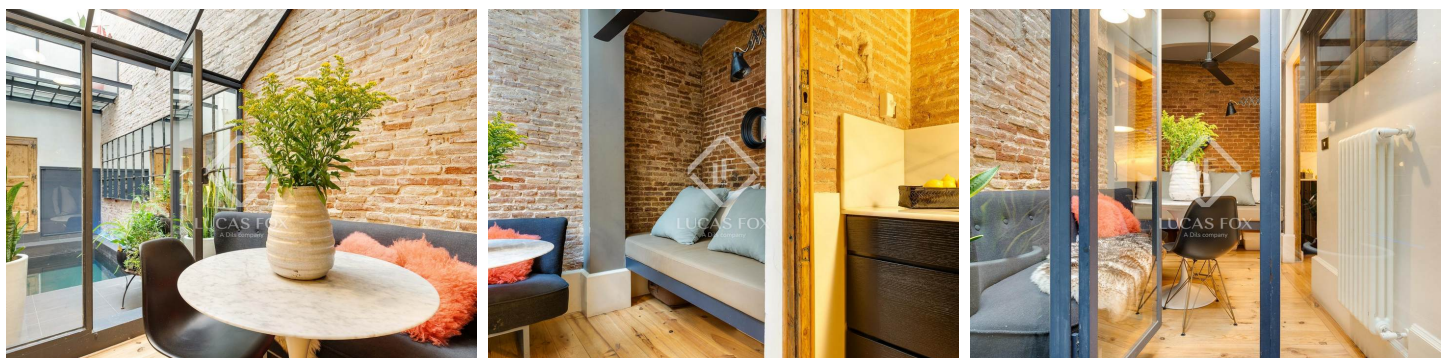
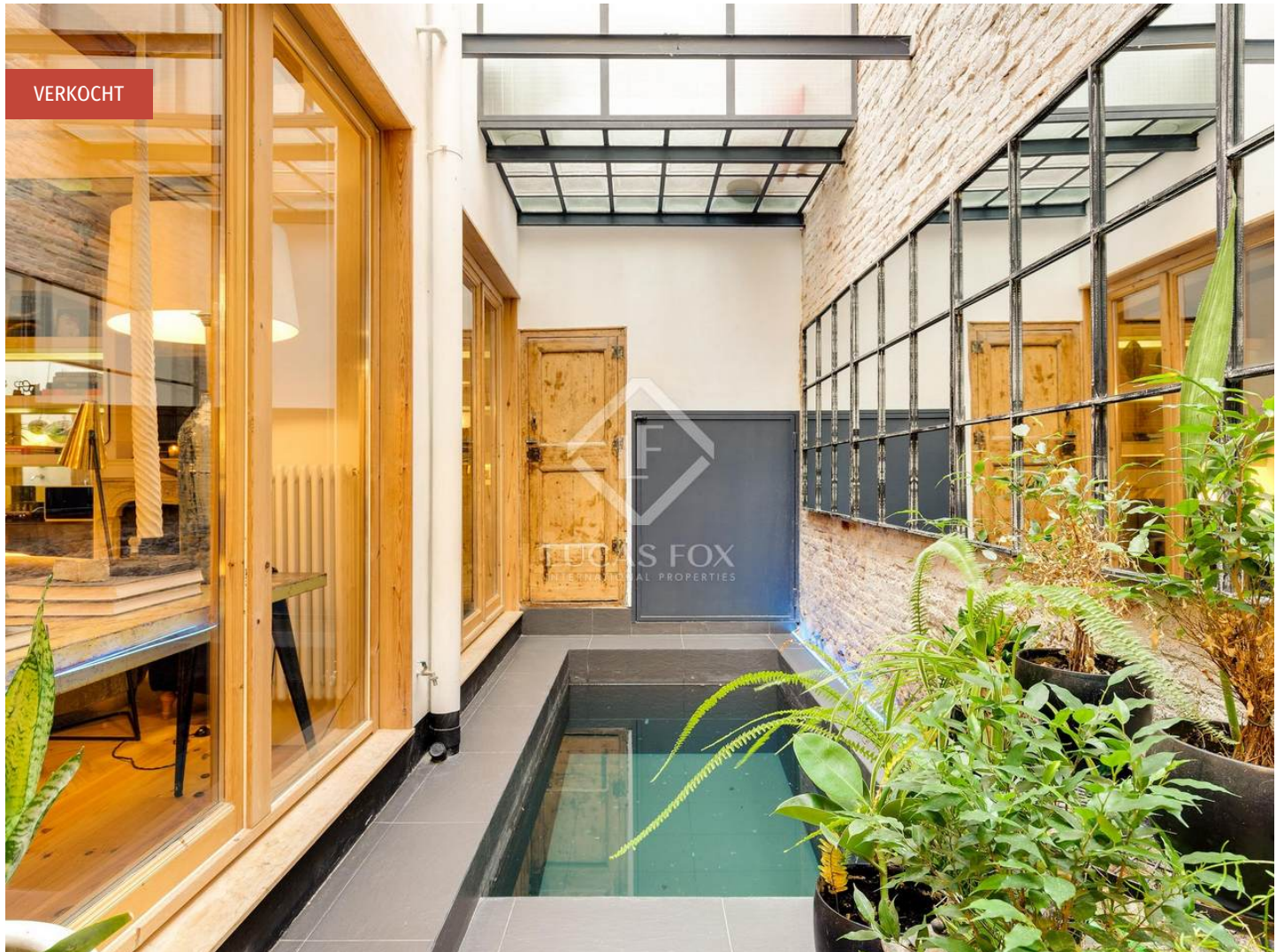


985.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 65m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3	3	290m²	65m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

985.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 65m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **3** Badkamers **290m²** Plattegrond **65m²** Terras

OMSCHRIJVING

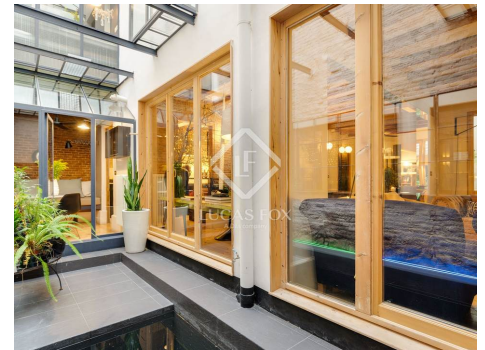
Industriële duplex loft, een uniek pand op de markt, met een terras en zwembad te koop in op de meest gewilde gebieden van het centrum van Barcelona: in het hart van Eixample.

Een werkplaats en woonruimte op één plek, in het hart van Barcelona. Ideaal voor freelancers, publicisten, kunstenaars, ontwerpers, beeldhouwers, fotografen, filmmakers, producenten, schilders, musici, enz. Bovendien zou het, gezien de kenmerken ervan, ook perfect zijn voor een gezin. Deze loft met twee verdiepingen plus een bovenste verdieping, recht in het hart van Eixample rechts, biedt de mogelijkheid om te leven alsof het een landhuis is, in het hart van de stad, terwijl u geniet van de luxe om in een dergelijke unieke ruimte te verblijven.

De duplex loft, een uniek pand op de markt, is zorgvuldig gerenoveerd, waarbij aandacht is besteed aan zelfs het kleinste detail, met respect voor de originele kenmerken van de Eixample zoals deurkozijnen, zichtbaar metselwerk, hydraulisch betegelde vloeren, houten balken, verschillende texturen en een groot aantal industriële details uit die tijd, allemaal gecombineerd met moderne afwerkingen.

De accommodatie bevindt zich in een gebouw dat dateert uit 1900 met een lift, op 7 minuten lopen van de Passeig de Gràcia en op 3 minuten lopen van de Passeig de Sant Joan. Een paar meter verderop hebben we verschillende garages met verhuurplaatsen altijd beschikbaar, en het gebied is perfect verbonden met het openbaar vervoer.

We hebben toegang tot de loft van 289,92 m² vanuit de lobby van het gebouw, via een hal die, via een brede gang, toegang geeft tot de duplex. Kasten gemaakt van industrieel ijzer en spiegels lopen over de hele lengte van de gang en geven een amplitude terwijl ze profiteren van de ruimte voor opslag. Aan het einde van de gang komt een elegante open verdieping uit, die draait om een kamer met verschillende gebruiksmogelijkheden, zoals een lounge, vergader- of eetkamer, en toegang geeft tot andere ruimtes. Deze grote ruimte baadt in het licht van bovenaf en is de centrale ruimte van de accommodatie met grote ramen op drie privéinnenplaatsen, waarvan er één een ontspanningsruimte en een minibad voor warme dagen heeft. Iets unieks, exclusief, luxueus en origineel, met een open haard en een boiserie.



lucasfox.co.nl/go/bcn7289

Terras, Binnenzwembad, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inloopkast, Gerenoveerd,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

985.000 € Appartement - Verkocht**Excellent 3 Slaapkamer appartement met 65m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3	3	290m²	65m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Rondom deze kamer is de open en minimalistische keuken, perfect gepland om het praktisch en gastvrij te maken, met twee ingangen vanuit de centrale ruimte voor meer comfort. Er is ook een ontspanningsruimte onder een industriële kluis. Bij de ingang, naast de gang, vinden we de 3 studie bureaus; drie ruimtes die naar behoefte kunnen worden gebruikt, zoals kantoren, bibliotheek, slaapkamers, enz. Een badkamer, gelegen in een van de industriële patio's, met originele marmeren troggen, maakt deze verdieping compleet.

Vanuit de centrale ruimte bereiken we de bovenste verdieping via een patio bedekt met op maat gemaakte ramen, het beklimmen van de originele trap uit 1900 die toegang geeft tot een meer besloten ruimte. Dit gebied bestaat uit 3 kamers, met verschillende gebruiksmogelijkheden, zoals kantoren, een fotografische donkere kamer of tweepersoonsslaapkamers, met twee volledige badkamers (een en-suite) en een grote kleedkamer. De privébadkamer is een originele ijzeren en glazen kast uit het industriële tijdperk, zowel op de vloer als aan het plafond, om plaats te maken voor licht, maar op zo'n manier dat er geen privacy verloren gaat. Alles gecombineerd met zwarte microcement en wit marmer, wat een unieke sensorische ruimte creëert.

Beide verdiepingen draaien rond grote ijzeren ramen die het centrale terras bedekken en geven licht, privacy en een geweldige persoonlijkheid, waardoor deze plek een unieke, exclusieve en originele visuele ervaring is.

Ten slotte hebben we vanaf beide verdiepingen toegang tot de trap die ons naar het privéterras van 65 m² op de derde verdieping brengt. Het bevindt zich op de binnenplaats van het gebouw en biedt ruimte aan veel planten, een Balinees bed, een berging en een eethoek. Een ideale plek voor feestjes, gezelligheid en zonnebaden in totale rust: een authentieke stedelijke oase. Het terras heeft een aansluiting op het waternetwerk, wat betekent dat er desgewenst een douche kan worden geïnstalleerd.

Het hok is uitgerust met houten vloeren, opgeheven op latten, en ook originele hydraulisch betegelde vloeren die typisch zijn voor de Eixample. Het beschikt over airconditioning, evenals fans, en verwarming met aangepaste vintage radiatoren. Een gasboiler levert het hele gebouw, om het hele jaar door comfort te bieden.

Het hok, dat een industrieel pand is, heeft geen bezettingsbewijs.

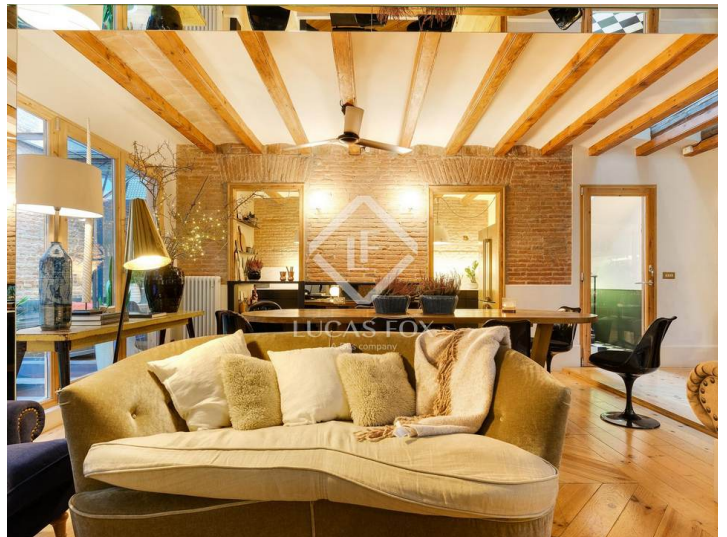
Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

985.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 65m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3	3	290m²	65m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje