

330.000 € Appartement - Verkocht

## 1 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1                      2                      92m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

330.000 € Appartement - Verkocht

## 1 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**1** Slaapkamers      **2** Badkamers      **92m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Kantoor van 92 m<sup>2</sup> om te verbouwen tot appartement op een uitstekende centrale locatie aan de Calle Balmes, Barcelona.

Kantoor met een bebouwde oppervlakte van 92 m<sup>2</sup> en 76,15 m<sup>2</sup> bruikbaar, te renoveren gelegen op een centrale locatie in Calle Balmes, dicht bij het Gràcia Ferrocarril station en Travessera de Gràcia.

Het kantoor heeft uitzicht op een binnenplaats en bestaat momenteel uit een grote multifunctionele ruimte en 1 tweepersoonskamer plus een berging, 2 toiletten en een kleine keuken.

Het is mogelijk om het pand om te bouwen tot een appartement, na registratie van het pand als privéwoning, met minimaal 1 tweepersoonsslaapkamer, woon-eetkamer, keuken en badkamer. Dit zou een prachtig huis in het stadscentrum creëren voor een gezin of stel. Het zou ook een interessante optie zijn voor investeerders, omdat het dankzij de centrale ligging gemakkelijk zou zijn om het pand na renovatie gemakkelijk te verhuren.

Het gebouw, dat dateert uit 1967, heeft een conciërgeservice en is erg rustig. De locatie dicht bij de Via Augusta, Plaza Gal.la Placidia en Plaza Molina maakt dit een echt opwindende renovatiekans.



[lucasfox.co.nl/go/bcn7373](https://lucasfox.co.nl/go/bcn7373)

Conciërge service, Lift, Verwarming,  
Renovatie object, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

330.000 € Appartement - Verkocht

## 1 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**1** Slaapkamers      **2** Badkamers      **92m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje