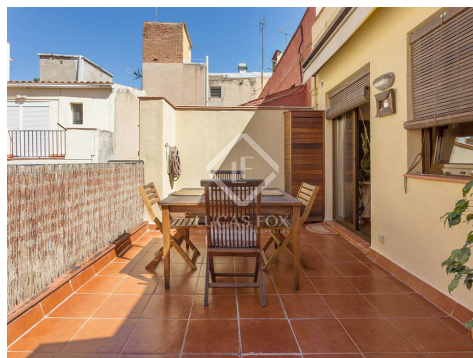


435.000 € Penthouse - Verkocht

2 Slaapkamer Penthouse met 42m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2	1	59m²	42m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

435.000 € Penthouse - Verkocht

2 Slaapkamer Penthouse met 42m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2 Slaapkamers **1** Badkamers **59m²** Plattegrond **42m²** Terras

OMSCHRIJVING

Penthouse met 2 slaapkamers en 2 ruime privéterrassen in het hart van de charmante wijk Gracia, Barcelona.

Dit in 2006 gerenoveerde penthouse-gebouw van 59 m² ligt op een geweldige locatie tussen Carrer Verdi en Torrent de l'Olla, in het hart van Vila de Gracia en wordt omringd door theaters, bioscopen, winkels en restaurants.

Het is een modern appartement op de bovenste verdieping van een volledig gerenoveerd historisch gebouw met slechts een paar burens en is bereikbaar via een lift.

De indeling bestaat uit een open woonkamer, eetkamer en keuken met directe toegang tot een terras van 12 m², een complete badkamer, een tweepersoonsslaapkamer met tweepersoonsbed, een balkon en een eenpersoonkamer. Een trap vanaf het terras leidt naar een ander bovenste terras van 30 m² met een prachtig uitzicht op de Plaza.

Een ideaal appartement voor een individu, een stel of een klein gezin, evenals een geweldige pied-a-terre of investeringsmogelijkheid met een potentieel huurrendement van 4,8%. Een andere interessante optie zou zijn om het aangrenzende pand, dat ook te koop is, te kopen en een fantastische, ruime penthouse-woning te creëren.



lucasfox.co.nl/go/bcn7490

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Verwarming, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Barbecue,
Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

435.000 € Penthouse - Verkocht

2 Slaapkamer Penthouse met 42m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2 Slaapkamers 1 Badkamers 59m² Plattegrond 42m² Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje