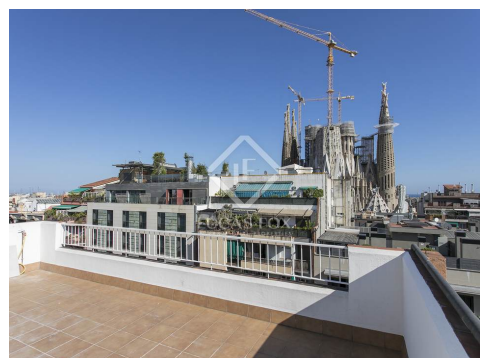


420.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer Penthouse met 22m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>46m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

420.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer Penthouse met 22m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>46m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Pas gerenoveerd penthouse met 1 slaapkamer en een terras in Eixample. Rechts met direct uitzicht op de Sagrada Familia.

Pas gerenoveerd 46 m<sup>2</sup> op het zuidoosten gelegen penthouse met 1 slaapkamer, 1 badkamer en een terras van 22 m<sup>2</sup>, geniet de hele dag van zon en uitzicht op de Sagrada Familia. Het is gebouwd in 1967 en bevindt zich in een modern gebouw dat goed is onderhouden en een lift heeft.

De beschikbare ruimte is volledig benut door de nieuwe renovatie waarbij hoogwaardige materialen en afwerkingen zijn gebruikt om een geweldig eigentijds, redelijk open huis te creëren met verschillende dag- en nachtruimtes.

Het appartement heeft een tweepersoonsslaapkamer aan de buitenzijde met veel zonlicht en uitzicht op zee in de verte. Verderop vinden we een badkamer met een douche, een uitgeruste keuken en een woonkamer met toegang tot het terras.

De locatie op de negende verdieping (tiende qua reële hoogte) maakt dit een licht en vredig huis met veel privacy en uitzicht.

Een uitstekende gelegenheid om een pied-a-terre in Barcelona te verwerven met een potentieel huurrendement van ongeveer 4%.

*Hoewel de Nota Simple aangeeft dat deze accommodatie 50 m<sup>2</sup> beslaat, laten de plannen van de architect zien dat de ware grootte 46 m<sup>2</sup> plus het terras van 22 m<sup>2</sup> is.*



[lucasfox.co.nl/go/bcn7701](https://lucasfox.co.nl/go/bcn7701)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Verwarming, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

420.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer Penthouse met 22m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>46m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje