

3.975.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08800

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **480m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.975.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08800

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **480m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Prachtig duplex penthouse dat prachtig is gerenoveerd met hoogwaardige materialen en beschikt over 5 slaapkamers met eigen badkamer en en-suite servicekamers.**

We vinden dit prachtige duplex penthouse op Avinguda Pedralbes, een zeer begeerd adres in de wijk Zona Alta in Barcelona. Het meet in totaal 464 m<sup>2</sup> met meer dan 100 m<sup>2</sup> terrasruimte.

Een kunstzinnige renovatie heeft geresulteerd in deze ruime, lichte en zeer elegante stadsresidentie met een grote woonkamer - eetkamer op het niveau van de ingang die uitkomt op een prachtig terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en het zwembad.

Het eetgedeelte staat in verbinding met de moderne open keuken die van alle gemakken is voorzien en voorzien is van een centraal eiland. De woonkeuken heeft een bijkeuken en een eigen servicekamer met een lift naar de bovenverdieping. Ook op dit eerste niveau zijn 2 slaapkamers met en.-suite badkamers, waarvan er één slim is ontworpen om ook als gastentoilet te dienen.

Een moderne, open trap brengt ons naar de bovenverdieping waar we een woonkamer vinden met toegang tot een terras dat is ontworpen om in de zomer buiten te eten.

Op deze verdieping bevinden zich ook nog 2 slaapkamers met eigen badkamer en de hoofdslaapkamer met een ruime badkamer, kleedkamer en toegang tot het terras.

Verder beschikt de woning over maar liefst 5 parkeerplaatsen in hetzelfde gebouw.

Een werkelijk indrukwekkend huis in een exclusief deel van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn7800](https://lucasfox.co.nl/go/bcn7800)

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,  
Inloopkast, Dubbel glas, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.975.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08800

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **480m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje