

309.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1 2 59m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

309.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1 Slaapkamers **2** Badkamers **59m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Geweldige kans om dit moderne appartement te kopen met 1 dubbele suite in een onlangs gerestaureerd historisch gebouw. Ideale investeringsmogelijkheid. Mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren.

Dit stijlvolle appartement is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een geweldig design. Het is gelegen op de eerste verdieping van een gebouw gebouwd vóór 1900, dat in 2017 volledig werd gerestaureerd en daarom als een nieuwbouw wordt beschouwd.

Het pand heeft zowel historische als moderne kenmerken, met hoge plafonds, houten balken, houten vloeren en nieuw houtwerk met respect voor de esthetiek van de locatie. Het appartement profiteert van natuurlijk licht en airconditioning.

Het ontwerpconcept van het appartement is dat van een open loft. We komen het appartement binnen door het daggedeelte, waar we de woon-eetkamer met keuken in één ruimte vinden, en een deur naar het gastentoilet. Een grote schuifdeur scheidt de dagruimte van de slaapkamer met een tweepersoonsbed met ingebouwde kledingkast en toegang tot de grote 3-delige badkamer met een douche. Bovendien zou het gemakkelijk zijn om een tweede slaapkamer te maken.

Vanwege de locatie in het centrum van Barcelona, is deze accommodatie ideaal voor beleggers, met een brutorendement van 5%. Het zou ook een uitstekende tweede woning zijn.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 60,54 m² en een bruikbare oppervlakte van 46,37 m².



lucasfox.co.nl/go/bcn7805

Monumentale details, Exterior

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

309.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1 Slaapkamers
2 Badkamers
59m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje