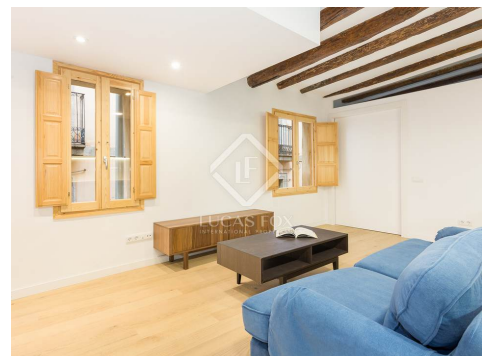


439.000 € Penthouse - Verkocht

Nieuwbouw 1 Slaapkamer Penthouse met 59m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1	2	59m²	59m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

439.000 € Penthouse - Verkocht

Nieuwbouw 1 Slaapkamer Penthouse met 59m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1	2	59m²	59m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekend, modern appartement met 1 tweepersoonssuite in een onlangs gerestaureerd historisch gebouw en mogelijkheid om een tweede slaapkamer te maken. Met een eigen terras op de bovenverdieping. Ideale investeringsmogelijkheid.

Dit moderne appartement is onlangs gerenoveerd met behulp van hoogwaardige materialen en een goed ontwerp. Het is gelegen op de derde verdieping van een gebouw gebouwd vóór 1900, dat in 2017 volledig werd gerestaureerd en daarom als een nieuwbouw wordt beschouwd.

Het pand heeft zowel historische als moderne kenmerken, met hoge plafonds, houten balken, houten vloeren en nieuw houtwerk met respect voor de esthetiek van de locatie. Het appartement profiteert van natuurlijk licht, met de slaapkamer en woonkamer helemaal buiten op straat. Het is uitgerust met airconditioning.

Het ontwerpconcept van het appartement is dat van een open loft. We komen het appartement binnen door het daggedeelte, waar we de woon-eetkamer met keuken in één ruimte vinden, en een deur naar het gastentoilet. Een grote schuifdeur scheidt het daggedeelte van de tweepersoonsslaapkamer suite met inbouwkast en toegang tot de badkamer met douche. Naast het gastentoilet bevindt zich een privétrap naar de bovenste verdieping van het pand met een bijkeuken en een privéterras van 60 m². Bovendien zou het gemakkelijk zijn om een tweede slaapkamer te maken.

Vanwege de locatie in het centrum van Barcelona, is deze accommodatie ideaal voor beleggers, met een brutorendement van 4%. Het zou ook een uitstekende tweede woning zijn.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 60,54 m² en een bruikbare oppervlakte van 46,37 m². In de Nota Simple is vastgelegd dat de eigenaar recht heeft op privégebruik van het terras op de bovenverdieping.

lucasfox.co.nl/go/bcn7807

Terras, Monumentale details, Exterior

Contact ons over deze woning

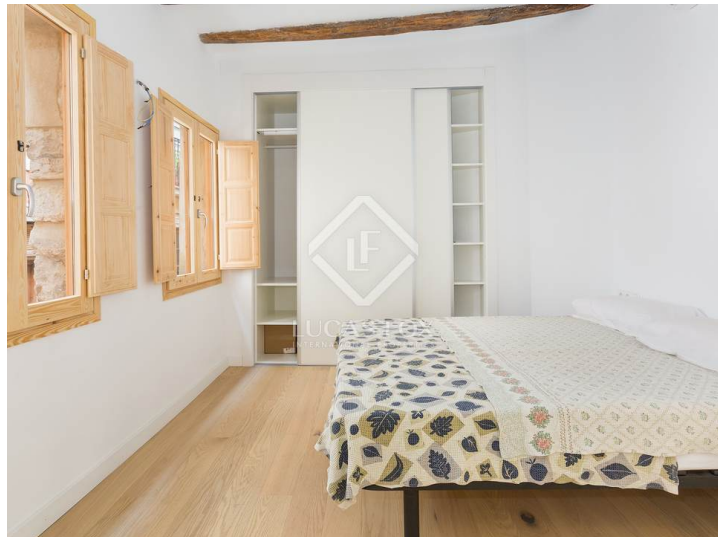
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

439.000 € Penthouse - Verkocht

Nieuwbouw 1 Slaapkamer Penthouse met 59m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1	2	59m²	59m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje