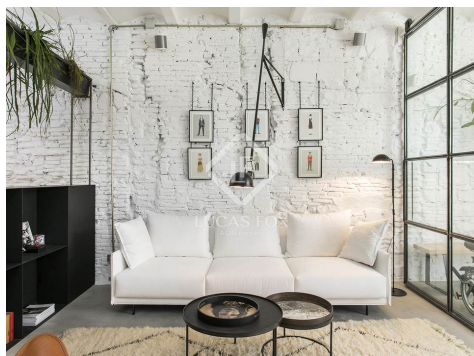


398.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1 Slaapkamers 1 Badkamers 68m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

398.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1 Slaapkamers **1** Badkamers **68m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Groot investeringspotentieel met dit chique, moderne appartement in een historisch gebouw op een fantastische locatie in het centrum van Barcelona.

Dit appartement is gebouwd voor 1900 en bevindt zich in een historisch gebouw, maar is gerenoveerd met zeer chique industriële accenten. Het concept van de open ruimte is tijdens de renovatie zoveel mogelijk behouden. Alles is gloednieuw en het appartement is klaar om in te trekken. De accommodatie kijkt uit op de met bomen omzoomde voetgangersstraat Carrer del Rec.

De woonkamer heeft een balkon aan de straatzijde en een gashaard. Er is een badkamer en een open woonkeuken is net als de slaapkamer gescheiden van de woonkamer door een scheidingswand. Het pand staat op de Nota Simple als 36,8 m² en is geregistreerd als 37 m². De werkelijke grootte is echter een bebouwde oppervlakte van 67,88 m² met een bruikbare oppervlakte van 55,58 m² volgens de plattegronden. Meubilair is inbegrepen en is met de hand geplukt als aanvulling op het prachtige interieur ontworpen door een bekende binnenhuisarchitect

Deze woning is een uitgelezen kans voor investeerders, met een potentiële huurwaarde van 1.200-1.500 euro per maand. Het zou ook een geweldige tweede woning of vakantiehuis zijn.



lucasfox.co.nl/go/bcn7867

Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

398.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1 Slaapkamers **1** Badkamers **68m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje