

425.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

425.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2                      2                      68m<sup>2</sup>                      10m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras

### OMSCHRIJVING

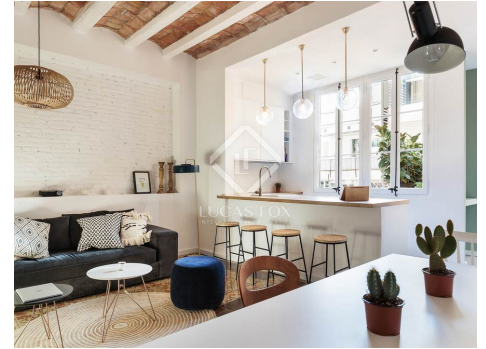
## Gereneveerd appartement met 2 slaapkamers te koop met een terras, historische kenmerken en een uitstekende locatie in Gracia.

Gelegen in het lagere gedeelte van Vila de Gracia, is dit gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers gelegen op de hoofdverdieping van een prachtig gebouw uit het begin van de twintigste eeuw. Het ligt op slechts 10 minuten lopen van het kruispunt tussen Passeig de Gracia en Avinguda Diagonal.

Het appartement heeft duidelijk afgebakende dag- en nachtruimtes met een open woonkamer, eetkamer en keuken met een groot raam en deur naar 6-8 m<sup>2</sup> terras op het zuidwesten en 2 slaapkamers met toegang tot een lang balkon. Aangezien er slechts één woning per verdieping in dit gebouw is, is dit langgerekte balkon de enige op deze verdieping.

Het pand is het afgelopen jaar gerenoveerd en bevindt zich in perfecte staat met prachtige originele gewelfde plafonds en mozaïekvloertegels, houten balken en bakstenen muren. Daarnaast beschikt de woning over elektrische verwarmings- en airconditioningsystemen.

Een ideale woning voor een alleenstaande professional, stel, klein gezin of als verhuurinvestering met een potentieel rendement van 4%.



[lucasfox.co.nl/go/bcn7930](https://lucasfox.co.nl/go/bcn7930)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Thuis bioscoop, Inloopkast,  
Gereneveerd, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

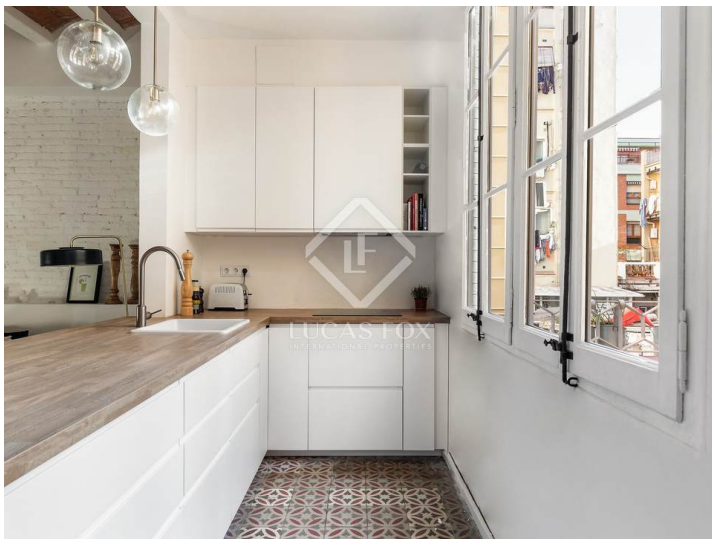
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

425.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2 Slaapkamers    2 Badkamers    68m<sup>2</sup> Plattegrond    10m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje