

495.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

495.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

**3** Slaapkamers      **1** Badkamers      **83m<sup>2</sup>** Plattegrond      **40m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Lichte woning met 3 slaapkamers, een groot terras en veel originele details, gelegen in een verzorgd gebouw met lift in het bovenste gedeelte van Vila de Gracia.

Appartement van 83 m<sup>2</sup> met een terras van 40 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond van een goed onderhouden jaren '30 gebouw met lift in het bovenste gedeelte van de modieuze wijk Gracia.

Een balkon zorgt voor ventilatie, licht en uitzicht op de straat aan de ene kant en een groot terras kijkt uit op de binnenpatio vanaf de andere kant van het pand.

Het pand is klaar om in te trekken, maar zou baat hebben bij een cosmetische update. De huidige indeling biedt een ruime inkomhal met een ingebouwde bergkast en een open woon-, eet- en keukenruimte met een grote glazen deur waarachter we een aantrekkelijke doorgang vinden die leidt naar het terras. Er zijn 3 slaapkamers, een badkamer en een studeerkamer die open staat voor de woonkamer. Het appartement is voorzien van verwarming via radiatoren.

Het pand heeft een Boheemse stijl en beschikt over fantastische twintigste-eeuwse mozaïekvloertegels en een enorm renovatiepotentieel.

Een benijdenswaardige pied-a-terre, huurinvestering of permanente woning met veel karakter in de wijk Gracia in Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn8035](https://lucasfox.co.nl/go/bcn8035)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

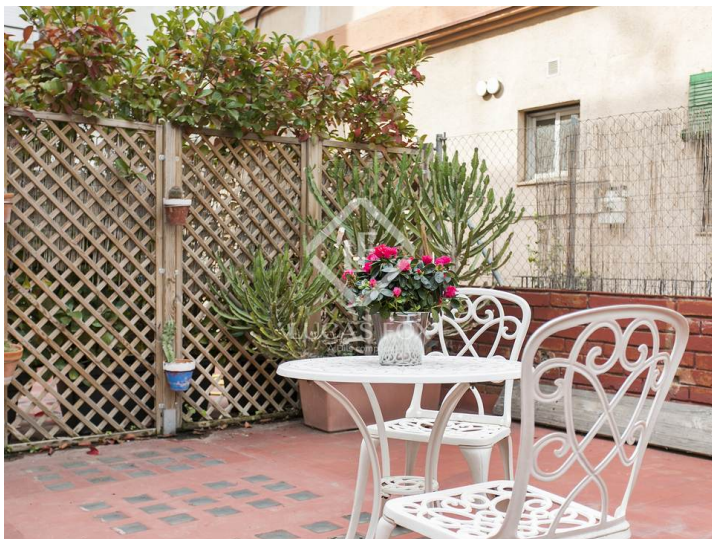
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

495.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje