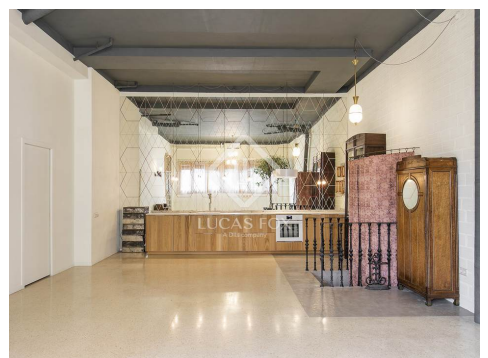
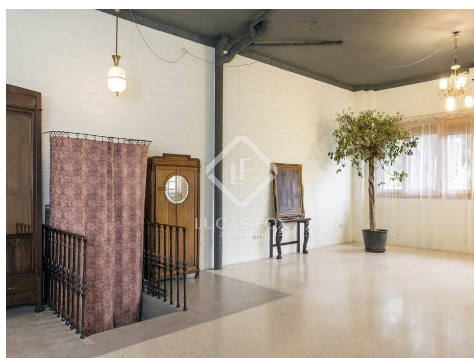


300.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2 2 110m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

300.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenu » 08018

2 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Uitstekend gerenoveerd pand in loftstijl met potentieel voor het toevoegen van extra kamers, op een uitstekende locatie in Poblenu.

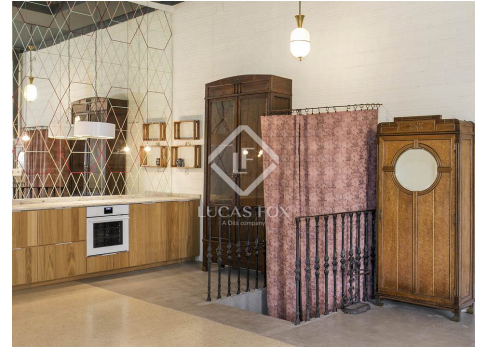
Gelegen in een verbouwde commerciële locatie aan de Carrer Bilbao, zeer dicht bij de Gran Via, vinden we deze woning in loftstijl op een hoek, met veel natuurlijk licht. De nabijheid van Plaça de les Glories en de parken Clot en Poblenu maken dit een ideale locatie voor iedereen die op zoek is naar groen en rust in de stad. Het ligt zeer dicht bij het openbaar vervoer, winkelcentra en alle noodzakelijke diensten.

Bij binnenkomst vinden we een grote open woonkamer, eetkamer en keuken met toegang tot de slaapkamer, kleedkamer en 2 badkamers, waarvan één en suite met een douche en jacuzzi en de andere die een gastenbadkamer is met de bijkeuken. Hoewel het pand momenteel zeer open is, heeft het potentieel om de ruimte te herverdelen en 1 of 2 aparte slaapkamers te creëren of door gebruik te maken van de 4 meter hoge plafonds om een mezzanine te creëren. Gepositioneerd op een helling, heeft een deel van het pand ramen op de eerste verdieping, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt.

De renovatie omvat zorgvuldig geselecteerde stukken van andere werken, zoals de deuren van een oude Catalaanse boerderij en combineert rustieke en moderne kenmerken met aantrekkelijke resultaten.

Er zijn al verschillende wijzigingen aangebracht aan het pand om het van een commerciële locatie om te zetten in een woning en om het bewoningscertificaat te verkrijgen. In hetzelfde gebouw zijn parkeerplaatsen te huur.

Ideaal voor een jong stel of investeerders aangezien er veel vraag is naar werknemers in de internationale bedrijven die in het gebied worden gevestigd.



lucasfox.co.nl/go/bcn8262

Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Verwarming, Inloopkast,
Exterior, Dubbel glas, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

300.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2 2 110m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje