

2.300.000 € Appartement - Verkocht

## 7 Slaapkamer appartement met 137m<sup>2</sup> Tuin te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08021

7                    5                    500m<sup>2</sup>           39m<sup>2</sup>           137m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras        Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.300.000 € Appartement - Verkocht

## 7 Slaapkamer appartement met 137m<sup>2</sup> Tuin te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08021

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Uitstekend statig appartement op een uitstekende locatie, die gerenoveerd moet worden. Mogelijkheid om te verdelen in 2 appartementen als een geweldige investeringsmogelijkheid.**

Deze elegante accommodatie, met een bruikbare oppervlakte van ongeveer 500 m<sup>2</sup>, is gevestigd in een statig gebouw uit de late jaren 1950 met conciërgeservice. Het ligt in een exclusief deel van de stad in de buurt van Turó Park. Het appartement is volledig exterieur, met uitzicht op de Calle Modolell aan de voorzijde en de tuin en parkeerplaats aan de achterkant. De tuin van 137 m<sup>2</sup> omringt driekwart van het pand.

Het appartement is gebouwd in 1957 en moet volledig gerenoveerd worden en biedt veel mogelijkheden voor verbouwing. Het is misschien mogelijk om de ruimte op te delen in twee afzonderlijke appartementen. Het heeft momenteel 7 slaapkamers en 5 badkamers, plus een kamer die wordt gebruikt als een kantoor dat ook kan worden omgebouwd tot een slaapkamer. Het heeft een woon / eetkamer van 54 m<sup>2</sup> die verbouwd kan worden tot 75 m<sup>2</sup>.

De woning is toegankelijk via een grote hal. Links van dit hebben we de dagruimte bestaande uit een grote woonkamer van 54 m<sup>2</sup> met grote ramen met uitzicht naar buiten op de tuin, een winter-eetkamer van 21 m<sup>2</sup> en een bibliotheek van 23 m<sup>2</sup>. Er is ook een gastentoilet in dit gebied. De woonkamer leidt naar de zomer eetkamer met toegang tot de tuin.

Aan de voorzijde van de hal is er een grote woonkeuken met bijkeuken, bijkeuken, strijkkamer en dienst slaapkamer met badkamer die toegang biedt tot de tuin. Voordat we naar de nachtruimte gaan, vinden we nog een kamer die ook dienstslaapkamer zou kunnen zijn.

In het nachtgedeelte bevindt zich links een immense suite van 40 m<sup>2</sup> met een kleedkamer die uitkijkt op de tuin en het terras achter, en nog een grote slaapkamer met uitzicht op het terras aan de achterkant. Aan de rechterkant van de distributeur zijn nog 2 gastentoiletten en een complete badkamer. Er zijn nog 3 tweepersoons slaapkamers. Een ervan is bijzonder groot met een kleedkamer en biedt toegang tot het achterterras van 39 m<sup>2</sup>.

Het appartement heeft een eigen garage, verwarming, airconditioning, houten vloeren, houten lambrisering, een open haard en een berging.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn8313](http://lucasfox.co.nl/go/bcn8313)

Tuin, Terras, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Renovatie object, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,



2.300.000 € Appartement - Verkocht

## 7 Slaapkamer appartement met 137m<sup>2</sup> Tuin te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08021

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Het appartement is ideaal voor gezinnen die in het Turó-park willen wonen in een comfortabele en lichte woning. Het is ook een goede investering, want als het huis eenmaal is gerenoveerd en / of in tweeën is gedeeld, kan het aanzienlijke huurinkomsten opleveren.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje