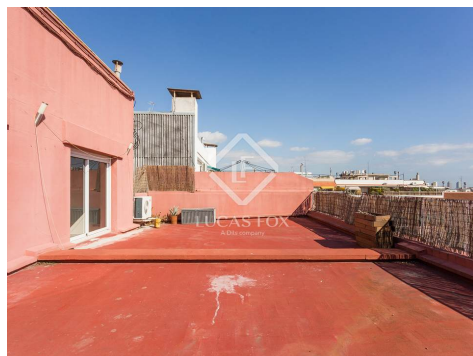


**470.000 € Penthouse - Verkocht**

## **2 Slaapkamer Penthouse met 72m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

470.000 € Penthouse - Verkocht

## 2 Slaapkamer Penthouse met 72m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Zeer licht gerenoveerd penthouse appartement met groot terras op een centrale locatie in Barcelona. Natuurlijk licht, airconditioning en 2 liften in het gebouw. Goede investeringsmogelijkheid.**

Het appartement, gelegen in een karakteristiek pand uit de wijk Eixample en gebouwd in 1964, is 3 jaar geleden volledig gerenoveerd en is verhuurd. Op de 9e verdieping en op het zuidoosten gelegen, biedt het een open uitzicht op de stad Barcelona en veel natuurlijk licht.

Wat betreft de indeling van het appartement is er een woon-eetkamer met volledig ingerichte open keuken. Deze kamer biedt middels schuiframen toegang tot het terras.

Er zijn 2 slaapkamers. De eerste is een grote tweepersoonsslaapkamer met kledingkast en grote schuiframen die toegang bieden tot het terras. De tweede is middelgroot en geeft uit op de lichtbron. Er is 1 badkamer met een douche en natuurlijk licht.

De woning profiteert van een elektrische boiler en airconditioning. Het gebouw heeft 2 liften.

Het appartement is geregistreerd op de Nota Simple met een oppervlakte van 63 m<sup>2</sup> en een eigen terras van 72 m<sup>2</sup>.

Dit appartement zou ideaal zijn voor investeerders, wat een zeer goede investeringsmogelijkheid vertegenwoordigt met een huurrendement van 4%. Het is ook geschikt voor stellen, studenten, als tweede verblijf of als pied-a-terre in Barcelona voor internationale klanten.



[lucasfox.co.nl/go/bcn8323](https://lucasfox.co.nl/go/bcn8323)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Verwarming, Uitzicht,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

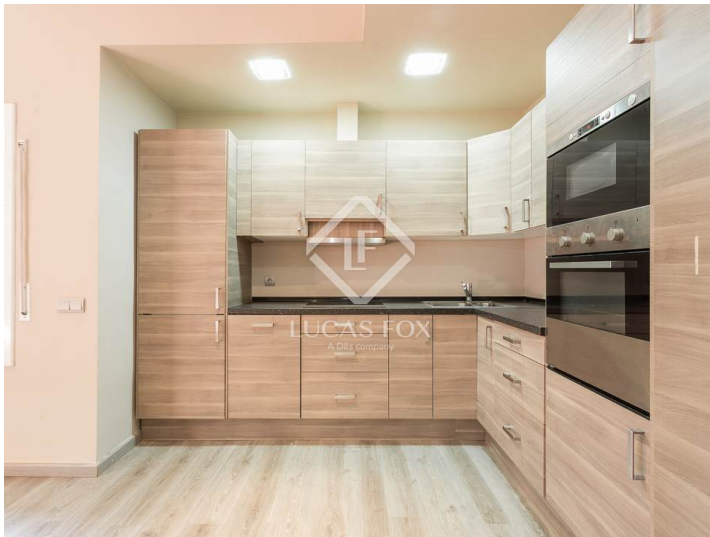
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

470.000 € Penthouse - Verkocht

## 2 Slaapkamer Penthouse met 72m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje