

585.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 15m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **133m²** Plattegrond **15m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

585.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 15m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **133m²** Plattegrond **15m²** Terras

OMSCHRIJVING

Fantastische duplexwoning op de begane grond met een patio aan de Carrer Castanys, tegenover de Poblenou-markt.

Ongelooflijk nieuw appartement in een gebouw uit het begin van de twintigste eeuw in Poblenou. Het appartement is in de eerste paar maanden van 2017 gerenoveerd en verbouwd tot een prachtige accommodatie tegenover de Poblenou-markt en op slechts 5 minuten lopen van het strand.

De begane grond beslaat 89 m² plus de patio van 15 m² die lichte, frisse lucht en groen naar de accommodatie brengt. Het heeft een woonkamer - eetkamer, keuken, bijkeuken, badkamer en een slaapkamer en berging.

Het bovenste niveau biedt nog eens 73 m² en is te bereiken via een metalen trap. Dit gebied biedt een studeerkamer, 2 slaapkamers met inbouwkasten en een complete badkamer met een ligbad. Eersteklas materialen zijn gebruikt en elk gebied van dit nieuwe huis is zorgvuldig ontworpen tot in het kleinste detail.

De typische Catalaanse gewelfde plafonds en bakstenen muren zijn behouden en opgenomen in de renovatie, wat ons herinnert aan de jaren 1920-geschiedenis. Het profiteert van airconditioning en verwarming door split-units en radiatoren. De accommodatie heeft een certificaat van gebruik.

Het pand geniet niet alleen van veel natuurlijk licht, maar profiteert ook van warme verlichting van designlampen die zijn gekozen door de huidige eigenaren en die een gastvrije sfeer creëren.

Boven de eettafel vinden we een Marseille lamp van Le Corbusier, Franse Jielde lampen in de slaapkamer en een op maat gemaakte lamp in de ingang van het gebouw.

Ideaal voor als een permanente familie thuis, een exclusieve pied-a-terre of een investering want het is uniek en geschikt voor een breed scala van klantprofielen.



lucasfox.co.nl/go/bcn8369

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Verwarming, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

585.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 15m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **133m²** Plattegrond **15m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje