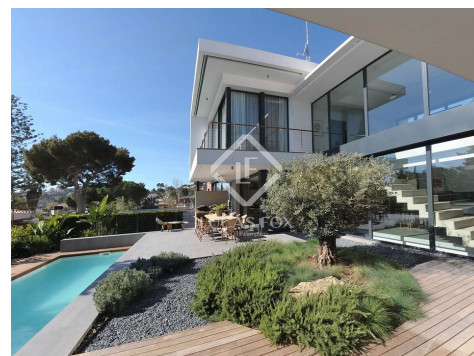
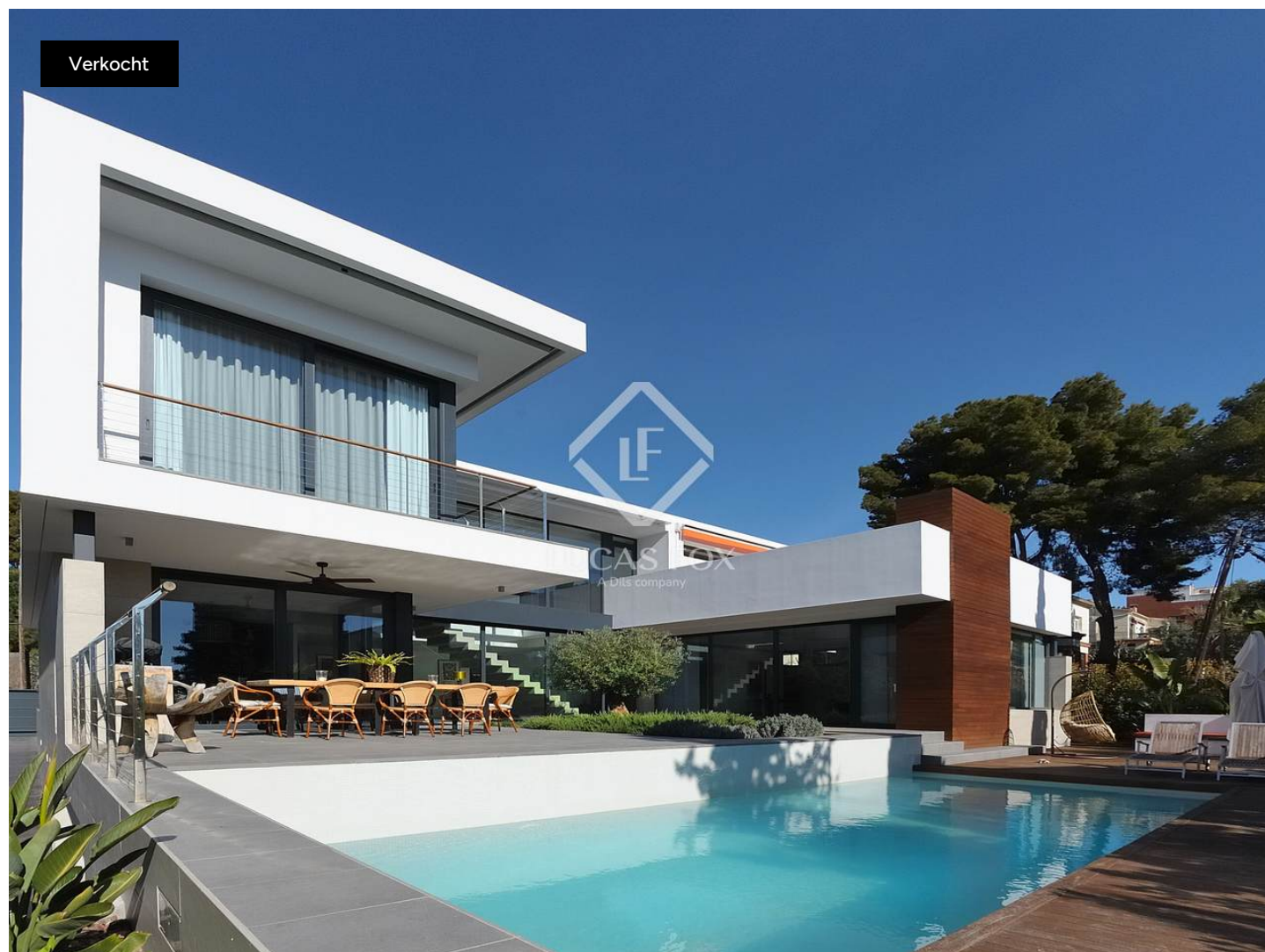


2.170.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	4	430m ²	735m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

2.170.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montemar, Barcelona

Elegante, luxe villa met 5 slaapkamers, open woonruimtes en een tuin met zwembad te koop in Montemar, op loopafstand van het centrum van Castelldefels.

Stijlvolle, moderne villa met 5 slaapkamers, gebouwd in 2016, op een toplocatie in Montemar - Castelldefels, op loopafstand van het stadscentrum en het treinstation en op slechts 5 minuten rijden van het strand.

Dit verbluffende moderne pand heeft een Scandinavisch ontwerp met een prachtig open interieur, uitstekende kwaliteitsafwerkingen en optimale energie-efficiëntie ("A" -certificaat). Het ligt op een perceel van 735 m² en het huis, van architect José Valverde, biedt een bewoonbare oppervlakte van 430 m². Er is een ruime tuin met landschapsarchitectuur door Eugenia Bordas met verschillende zonneterrassen, een eethoek en een zwembad. Naast het huis is er nog een eethoek en een zijtuin met fruitbomen.

Op de begane grond vinden we een grote open woonkamer met een open haard, een eethoek en een Santos-keuken met een aantrekkelijk kookeiland en prachtige werkbladen van Dekton, in totaal ongeveer 120 m² en met directe toegang tot de tuin. Er is een aparte eethoek voor maximaal 14 personen. Ook op dit niveau is een gastentoilet, een tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten en en-suite badkamer en een bijkeuken.

Vanaf de eerste verdieping kunnen we genieten van een panoramisch uitzicht over Castelldefels vanaf een groot groot zonneterras met een open haard. Dit niveau van het huis biedt een bibliotheek / studeerkamer / tv-kamer, de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer met een douche en een bad, een balkon en een kleedruimte en 2 slaapkamers met een eigen badkamer (een met douche en een met bad).

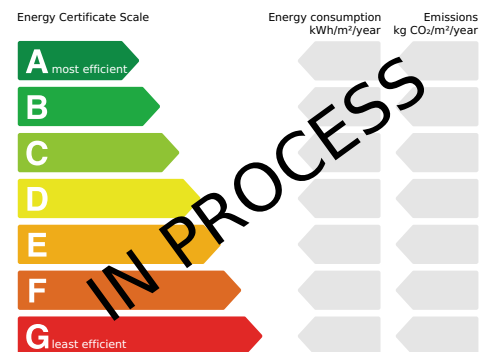
De benedenverdieping bevat een grote speelkamer (90 m²), een enorme berging (50 m²), een slaapkamer met tweepersoonsbed, een handige modderkamer met 3 kasten en schoenenopslag, ingang voor fietsenstalling / golfuitrusting, machinekamer en overdekt parkeerplaats voor 2 auto's.

Deze prachtige moderne villa zou een ideaal familiehuus zijn dankzij het ruime, hoogwaardige interieur, de prachtige tuin en het zwembad en de nabijheid van het stadscentrum, het strand en de plaatselijke internationale school. Het zou ook een uitstekende huuropbrengst op lange termijn hebben.



lucasfox.co.nl/go/bcn8449

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Open haard, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

2.170.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montemar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje