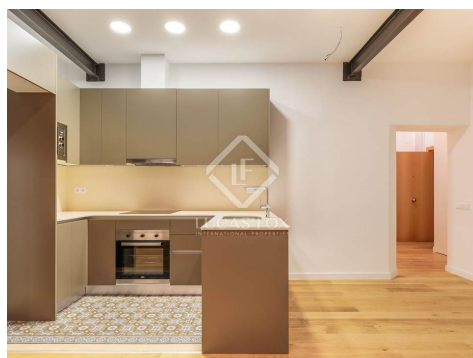


379.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **73m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

379.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **73m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Prachtig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers met hoge plafonds en een onberispelijke nieuwe afwerking, gelegen in de trendy wijk Born in de oude binnenstad van Barcelona.**

In het hart van de wijk Born, aan het charmante Plaça de Santa Caterina, vinden we dit pand van 73 m<sup>2</sup> op de derde verdieping (echte hoogte) van een historisch gebouw uit de vorige eeuwwisseling.

Het appartement is volledig gerenoveerd en wordt gepresenteerd in gloednieuwe inlooptoestand. Het biedt veel natuurlijke lichtinval en uitzicht op de typische straat in de oude binnenstad vanaf het balkon in de woonkamer.

Bij binnenkomst vinden we de ruime, lichte woonkamer - eetkamer en open keuken met balkon. De zichtbare stenen muur, houten vloer en hoge plafonds complementeren de moderne keuken met zijn ingebouwde oven en magnetron en aantrekkelijke vloertegels in mozaïekstijl die doen denken aan het Modernista-tijdperk.

De accommodatie heeft 2 slaapkamers met een eigen badkamer en een gastentoilet, die elk uniek zijn ingericht met prachtige afwerkingen.

Dit is een ideaal huis of pied-a-terre in het hart van het historische centrum van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn8461](https://lucasfox.co.nl/go/bcn8461)

Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

379.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **73m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje