

895.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers **2** Badkamers **162m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

895.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers **2** Badkamers **162m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers met charmante historische kenmerken en veel natuurlijke lichtinval op een onovertroffen locatie in de buurt van de Passeig de Gracia en Passeig Sant Joan.

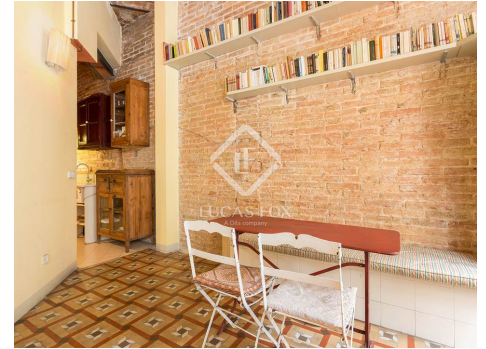
We vinden dit pand op de tweede verdieping (echte hoogte) van een gebouw dat dateert uit 1876 en volledig gerenoveerd in de jaren 1950, waardoor het de neoklassieke gevel heeft die we vandaag zien en die slechts een paar jaar geleden werden gerestaureerd. De locatie in Eixample Rechts is uitstekend omdat het erg dicht bij de vernieuwde Passeig Sant Joan, Passeig de Gracia en het Ciutadella Park ligt.

De accommodatie wordt gepresenteerd in goede staat en heeft een bebouwde oppervlakte van 155 m²; met veel aantrekkelijke elementen uit de late negentiende eeuw, zoals hoge plafonds met gipslijsten en Catalaanse gewelven, glas-in-loodpanelen en mozaïekvloertegels. De accommodatie bevindt zich op de hoek en biedt veel licht en een duidelijk uitzicht op de stad.

De indeling bestaat uit een ruime woonkamer met toegang tot 2 balkons met uitzicht op de straat en 2 slaapkamers, elk met een balkon. Een van de slaapkamers heeft een ruime eigen badkamer en er is een tweede badkamer in de accommodatie. Er is een semi-open keuken met directe toegang tot een mooie gezellige galerij.

Wat meer is, er is een spectaculaire bibliotheek van 26 m² die aan de prachtige galerij is bevestigd. Het zou mogelijk zijn om deze ruimte desgewenst om te bouwen naar een derde en zelfs vierde slaapkamer. Verder heeft de accommodatie een opslagruimte voor privégebruik op het dak.

Een benijdenswaardige gezinswoning in de stad met een uitgesproken Barcelona-karakter.



lucasfox.co.nl/go/bcn8532

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

895.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers **2** Badkamers **162m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje