

1.990.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 60m² Tuin te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 60m² Tuin te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Eigentijds, gerenoveerd pand met 3 verdiepingen met 5 slaapkamers, 3 badkamers en een polyvalente ruimte gelegen in een autovrije zijstraat in Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Dit fantastische halfvrijstaande huis van koloniale oorsprong ligt in een veilige voetgangersdoorgang dicht bij alle voorzieningen.

Het huis heeft een oppervlakte van 250 m² en is gelegen op een perceel van 186 m². Als een huis in Engelse stijl, om er toegang toe te krijgen, zullen we een charmante ingangsveranda oversteken met vier treden die ernaartoe leiden. Deze veranda scheidt ons van de passage, die privé en rustig is.

Het huis biedt ons in totaal vijf slaapkamers en drie complete badkamers, een polyvalente ruimte, een bijkeuken en een woon-eetkamer met een semi-open keuken. Het heeft ook een tuin, een terras en een solarium. Het is als volgt verdeeld:

Op de begane grond vinden we twee tweepersoons slaapkamers, een complete badkamer, een grote woonkamer van 50 m² met een centrale open haard en een semi-open keuken naar de woonkamer en aangesloten op de bijkeuken of strijk- en bijkeuken. Deze verdieping biedt toegang tot de tuin van 60 m² met veel begroeiing en een waterval.

Een houten trap brengt ons naar de eerste verdieping. Het heeft drie tweepersoonskamers, allemaal met kasten, en twee complete badkamers met een douche en toilet in Japanse stijl. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot een buitenterras van circa 18 m² semi-veranda en ingericht met groen wat het aangenaam maakt.

Tot slot vinden we op de derde verdieping een polyvalente ruimte: een gezellige vide ingericht als ontspanningsruimte, een tv- en/of leeszaal met ventilatie en daglicht. Het is momenteel open voor de grote slaapkamer, maar kan worden gesloten en gebruikt als een extra slaapkamer, naast vele andere mogelijkheden.



lucasfox.co.nl/go/bcn8554

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 60m² Tuin te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De woning is in 2019 met veel aandacht voor detail gerenoveerd om er een comfortabele en praktische woning van te maken. Het heeft eikenhouten vloeren, aluminium kozijnen met dubbele beglazing, elektrische warm/koud airconditioning kanalen en een alarmsysteem. Daarnaast biedt het veel licht en natuurlijke ventilatie, evenals veel opbergruimte. Er is de mogelijkheid om een parkeerplaats dichtbij de woning te huren.

Een uitstekende gelegenheid om een exclusief, comfortabel huis te verwerven in een zeer bevoorrechte omgeving van Barcelona.

Contact ons over deze woning

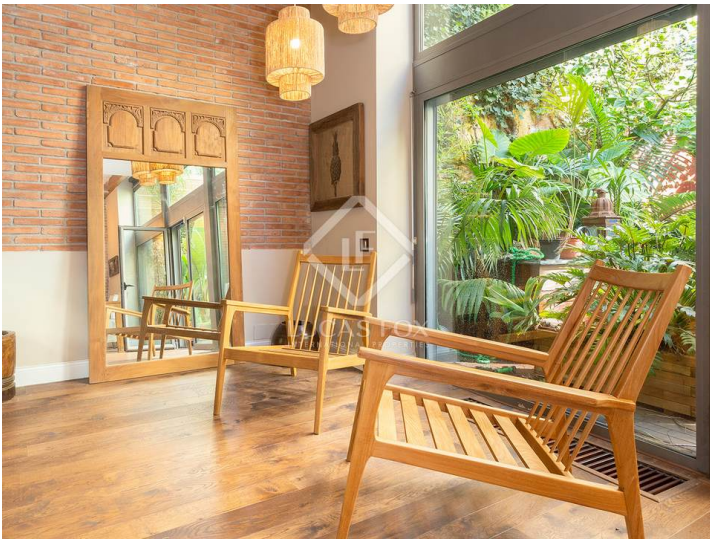
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 60m² Tuin te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje