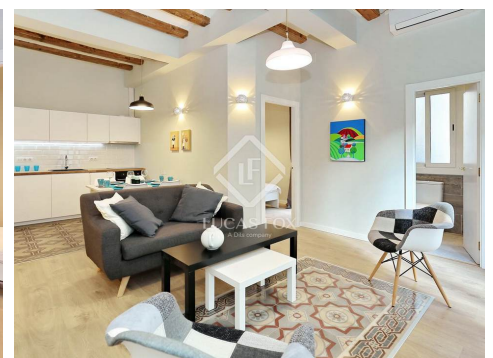


350.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **58m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

350.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **58m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtig gerenoveerd 2-slaapkamer hoekappartement met balkons en veel natuurlijke lichtinval te koop in de aantrekkelijke wijk Gràcia.

Dit appartement op de 2e verdieping, in een gebouw uit 1900, is gelegen in het hart van Gràcia in de buurt van Torrent de l'Olla en Travessera de Gracia in een rustige woonwijk. Het pand heeft zijn originele gevel en historische kenmerken behouden, terwijl het een comfortabel, modern interieur biedt.

Bij het betreden van het pand, in de gang, is een van de slaapkamers, aan de linkerkant vindt u de open, volledig uitgeruste keuken en woon-eetkamer die directe toegang heeft tot een van de 2 balkons. Aan deze kamer grenst de hoofdslaapkamer (met het andere balkon) en de badkamer, compleet met een douche.

Het gehele pand profiteert van hoge plafonds en talrijke grote ramen met dubbele beglazing, dit in combinatie met de hoekligging zorgt ervoor dat het appartement altijd licht en luchtig is, waardoor het het hele jaar door prettig wonen is.

Deze woning zou geweldig zijn voor jonge stellen, alleenstaanden of kleine gezinnen vanwege de praktische indeling op een ideale locatie met de nabijheid van voorzieningen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn8646](https://lucasfox.co.nl/go/bcn8646)

Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Verwarming, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

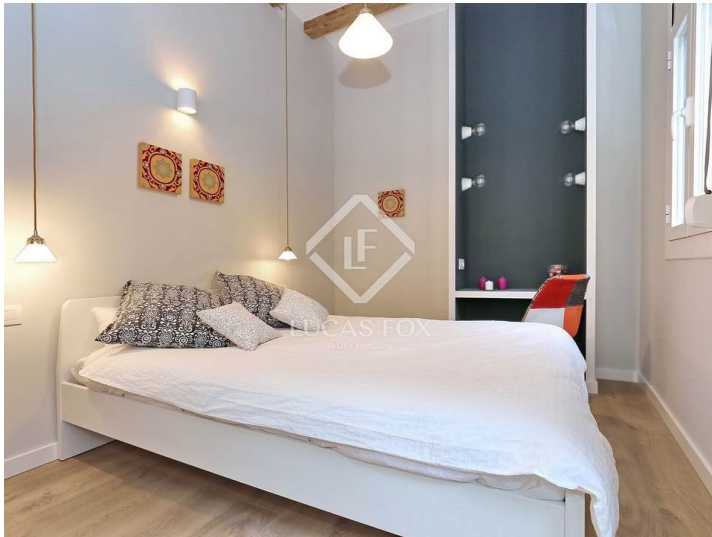


350.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **58m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje