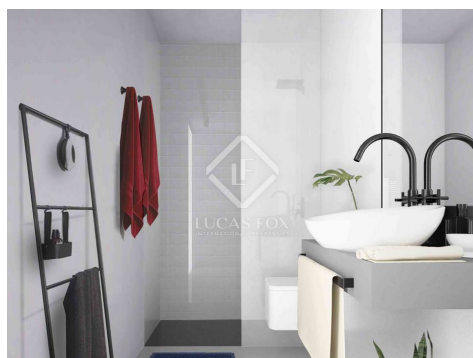
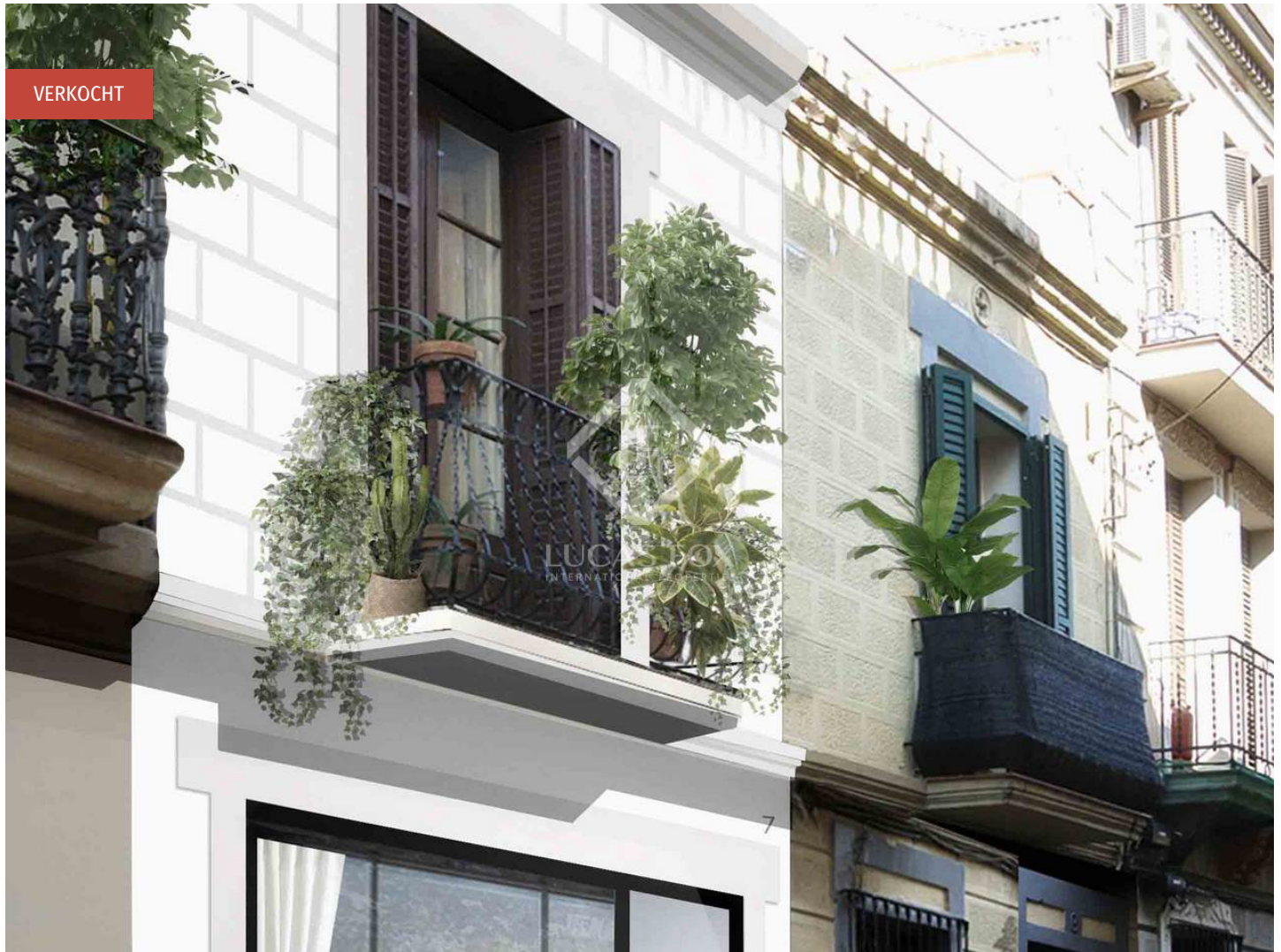


410.000 € Villa - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa met 10m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2 1 69m² 10m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

410.000 € Villa - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa met 10m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2	1	69m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Mooi nieuw 2-slaapkamer appartement met een terras van 10m² te koop in het hart van Gracia, Barcelona.

Dit charmante nieuwe appartement op de eerste verdieping ligt op een geweldige locatie aan een zeer rustige straat met directe toegang tot de Mestre Balcells-tuinen. Het ligt net onder Travessera de Dalt en Plaza Lesseps, in de wijk Gracia.

Dit klassieke gebouw is onlangs gerenoveerd met behoud van enkele van de historische kenmerken, zoals de originele gevel en hoge plafonds.

De dagruimte van het appartement bestaat uit een woon-eetkamer met een open en volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras van 10 m². Naast dit, is er ook een tweepersoons slaapkamer met een klein balkon met uitzicht op de straat, een eenpersoonskamer met uitzicht op de binnenplaats, een badkamer en een bijkeuken.

Het appartement is gerenoveerd in een eigentijdse stijl en heeft daardoor grote, dubbele beglazing, wat betekent dat er veel natuurlijk licht door het hele appartement is.

Het is gevestigd in een statig gebouw met slechts 1 woning per verdieping: een appartement op de begane grond, dit pand op de eerste verdieping en een penthouse op de tweede verdieping. Alle 3 de accommodaties zullen volledig worden gerenoveerd en het is ook mogelijk om het gehele gebouw met in totaal 3 appartementen te kopen; één op elke verdieping. Vraag een Lucas Fox-agent voor meer informatie.

Als gevolg hiervan zou het appartement (en gebouw) ideaal zijn voor investeerders, maar ook voor stellen, professionals of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een tweede huis in een wenselijk gebied.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

lucasfox.co.nl/go/bcn8737

Terras, Monumentale details, Exterior,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje