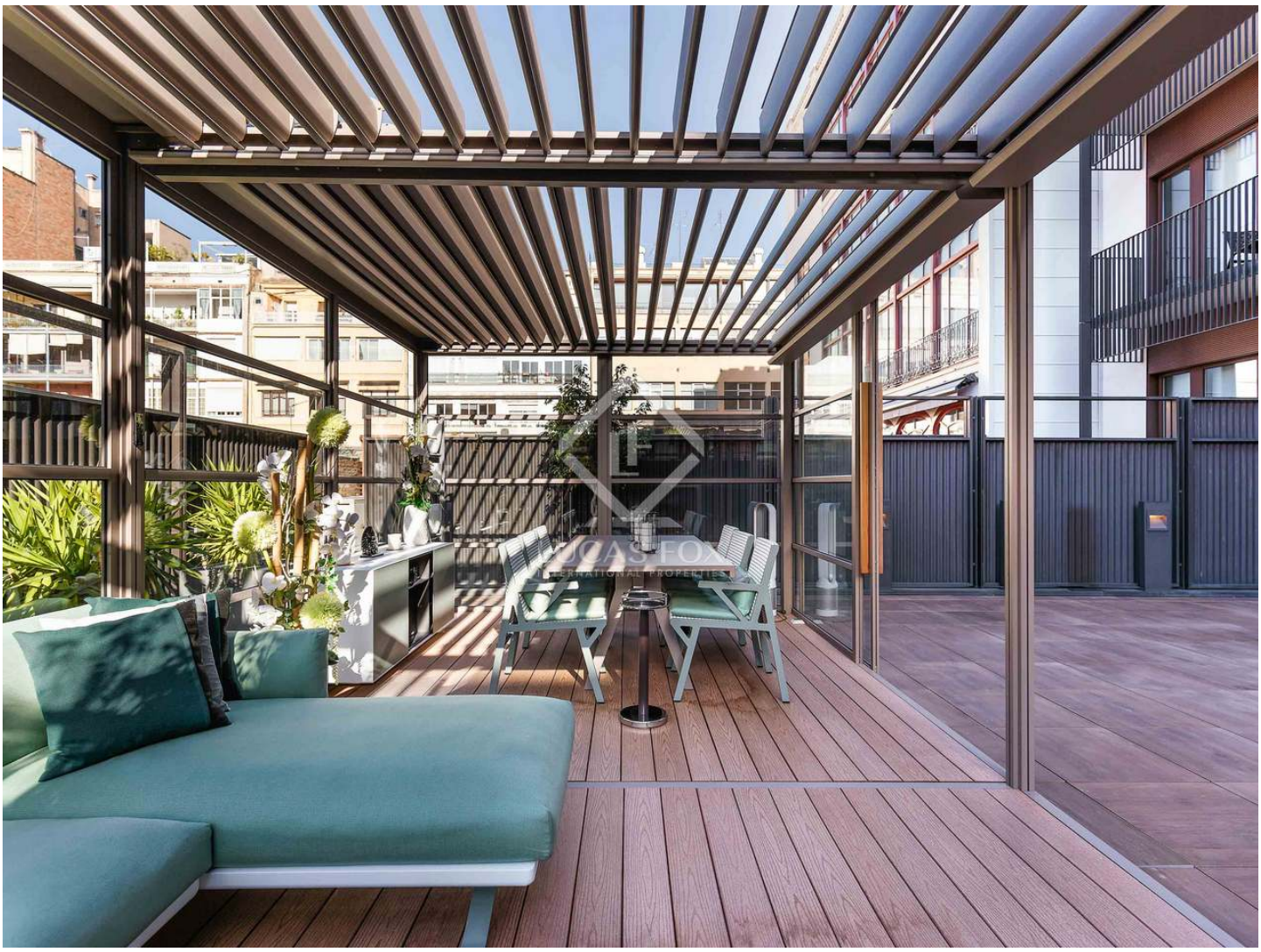
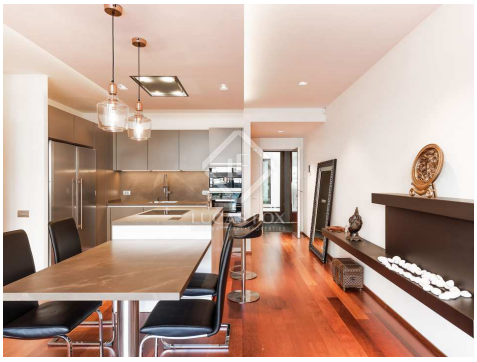
1.550.000 € Appartement - Te koop

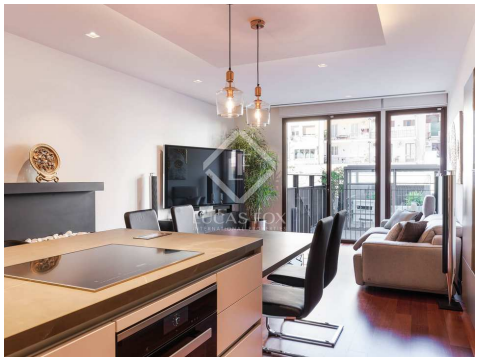
# Excellent 2 Slaapkamer appartement met 120m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

| 2 | 2 | 120m² | 120m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |







## Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**1.550.000 €** Appartement - Te koop

# Excellent 2 Slaapkamer appartement met 120m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

| 2 | 2 | 120m² | 120m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |

## OMSCHRIJVING

### Perfect gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers, een terras van 120 m² en een overdekte buitenruimte. Klaar om te betrekken, volledig ingericht met high-end meubels en elektrische apparaten.

Fantastisch modern appartement met een ongelooflijk terras van 120 m² in een gebouw dat volledig werd gerenoveerd in 2013 maar de prachtige originele gevel van de architect Enric Sagnier Villavecchia behoudt. Het ligt op een benijdenswaardige locatie tussen Carrer Balmes en Rambla Catalunya, op slechts 3 minuten lopen van Passeig de Gracia, de winkelstraat van Barcelona bij uitstek.

De hal brengt ons naar de open woonkamer - eetkamer en keuken met de allerbeste eigentijdse afwerking en een aantrekkelijk eiland. De hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte en een en-suite badkamer. Er is een tweede ruime slaapkamer met tweepersoonsbed en een tweede badkamer. Het fantastische terras is toegankelijk vanuit de woonkamer en de 2 slaapkamers en heeft veel ruimte om te zonnebaden en te ontspannen, evenals een uitstekende overdekte leefruimte gevormd door een paviljoen ontworpen door Kettal met een eethoek en een relaxzone.

Gerenoveerd met prachtige materialen en verkocht in een onberispelijke bewoonbare staat met alle meubels en apparatuur, waaronder een Siematic-keuken met Miele- en Liebherr-apparaten, een Apple TV in alle kamers, een Bang & Olufsen-geluidssysteem met achtergrondmuziek in alle kamers, verstelbare verlichting, een veilige, 2 afzonderlijke airconditioningsystemen voor de dag- en nachtruimtes en kasten met binnenverlichting.

Een prachtig, volledig uitgerust appartement met een groot terras en een rustige, maar centrale locatie.

lucasfox.co.nl/go/bcn8867

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Open haard, Nieuwbouw, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Beveiliging, Alarm, Airconditioning

## Contact ons over deze woning

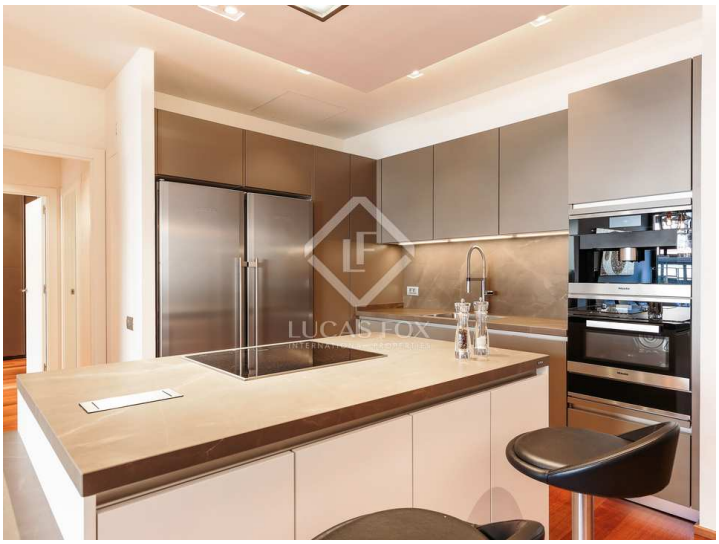
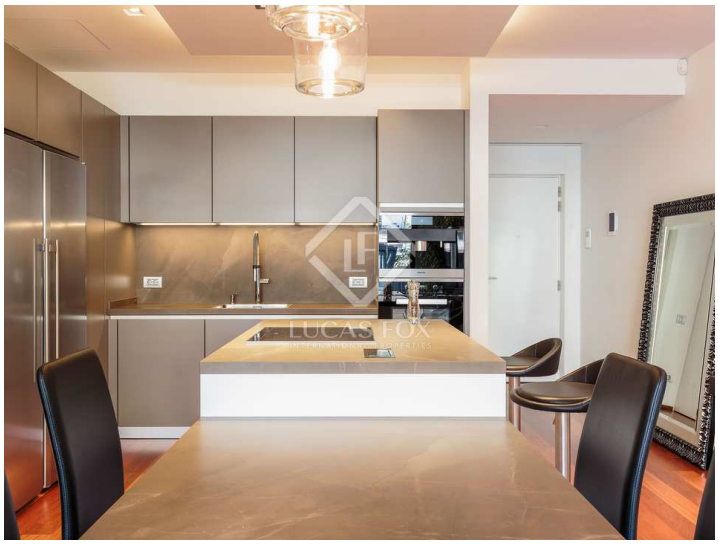
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

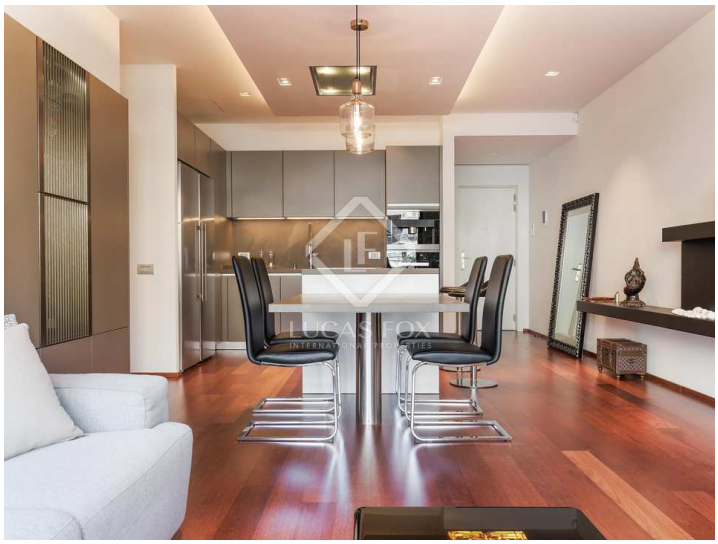
1.550.000 € Appartement - Te koop

# Excellent 2 Slaapkamer appartement met 120m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

| 2 | 2 | 120m² | 120m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje