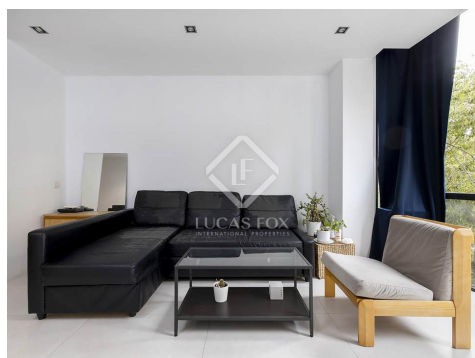
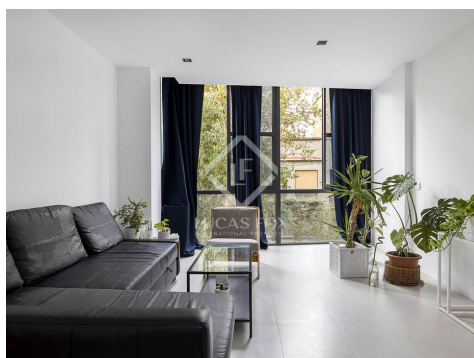


540.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

3 Slaapkamers **2** Badkamers **100m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

540.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

3 Slaapkamers **2** Badkamers **100m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Gereneveerd appartement met 3 slaapkamers en een parkeerplaats in een prestigieus gebouw met een gevel van Gaudí, in de wijk Eixample Left van Barcelona.

We vinden dit pand van 90 m² op de tweede verdieping van een emblematisch gebouw van de architect Carles Ferrater, bekend om zijn designstructuur en de monumentale houten en cementgevel ontworpen door Antonio Gaudí. Het ligt aan de Carrer Rocafort, dicht bij de Avinguda Roma, in een groot deel van de Eixample.

Het pand is volledig gereneveerd en geniet van veel daglicht, ruime kamers en een parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Het heeft vrij uitzicht en ligt in een gebied met weinig verkeer.

De indeling bestaat uit een ruime woonkamer - eetkamer en een vierkante keuken met veel zonlicht dankzij het zuidwestelijke aspect. De woning heeft 3 slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer en uitzicht op de straat, en de andere twee kijken uit op de binnenplaats van het blok en delen een complete badkamer.

De woning is recentelijk gereneveerd met hoogwaardige materialen zoals het uitstekende schrijnwerk met flush fittingen, keramische vloer in de open keuken, Silestone werkblad, vitrokeramische inductiekookplaat en alle moderne gemakken.

Dit is een ideale huurinvestering met een potentieel huurrendement van 3,3% omdat het goed gelegen is, onlangs gereneveerd is en wordt geleverd met een zeer handige parkeerplaats. Het is momenteel verhuurd.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.



lucasfox.co.nl/go/bcn8988

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Parkeerplaats, Verwarming, Inbouwkasten,
Gereneveerd, Exterior, Bijkeuken,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

540.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

3 Slaapkamers **2** Badkamers **100m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje