

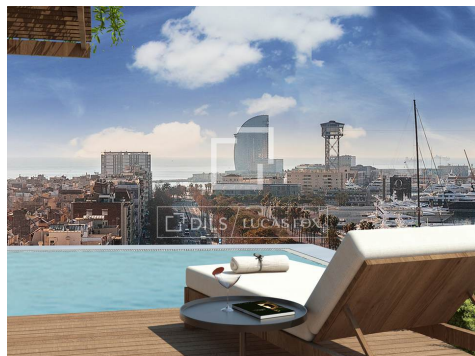
2.850.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 112m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3	3	205m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Verkocht



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.850.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 112m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

**Penthouse met een fantastisch uitzicht, design en lay-out om te worden gekozen door de nieuwe eigenaar.**

Dit penthouse is te koop tegenover de Port Vell van Barcelona, die de meest luxieuze cruiseschepen in de Middellandse Zee aantrekt. De accommodatie bevindt zich op de 13e verdieping van een gebouw met een conciërgeservice en biedt een prachtig uitzicht op de jachthaven en de stad. Het pand is perfect gelegen om optimaal gebruik te maken van de populaire buurten El Born en Barceloneta, 2 van de meest historische wijken van de stad met een overvloed aan restaurants, bars en culturele bezienswaardigheden.

Het penthouse-appartement is momenteel volledig leeg, scheidingswanden en installaties zijn verwijderd om een leeg canvas te maken; de nieuwe eigenaar kan de lay-out ontwerpen op basis van zijn eisen en smaak. Er is een fantastisch renovatieproject beschikbaar voor het ultieme, open penthouse-huis voor ontwerpers, zoals te zien in de renders.

Het grote 112 m<sup>2</sup> grote terras is een ander hoogtepunt; een zwembad kan opnieuw worden geïnstalleerd (de vorige eigenaar heeft een zwembad verwijderd) waaruit de prachtige uitzichten kunnen worden genoten.

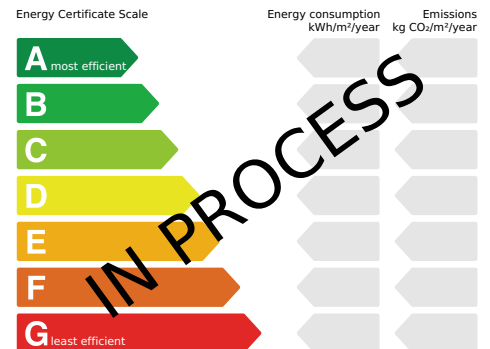
Een ideale woning voor diegenen die hun eigen huis willen ontwerpen op een uitzonderlijke locatie in het stadscentrum. Het zou ook een interessante optie zijn voor beleggers die de mogelijkheid krijgen om het ontwerp en de distributie en de zeer wenselijke locatie vast te stellen.

De prijs is inclusief 2 parkeerplaatsen, direct toegankelijk met de lift, en een opslagruimte in hetzelfde gebouw.



[lucasfox.co.nl/go/bcn9177](https://lucasfox.co.nl/go/bcn9177)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Uitzicht, Renovatie object, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging, Berging

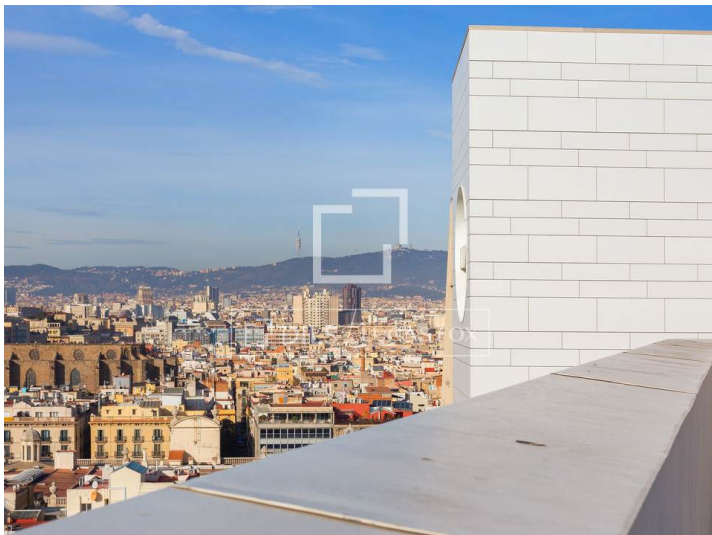


**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.850.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 112m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje