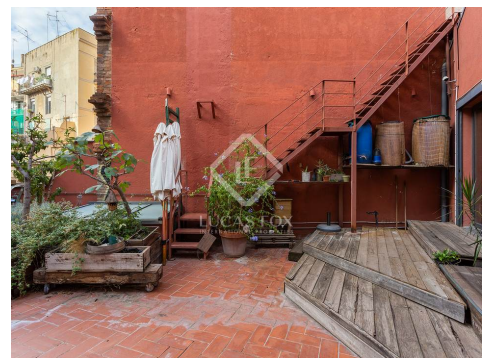
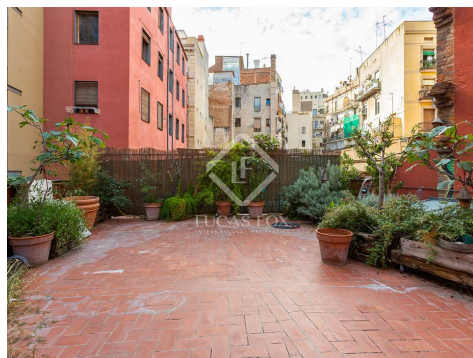
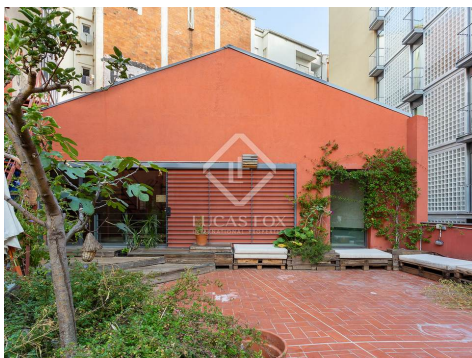
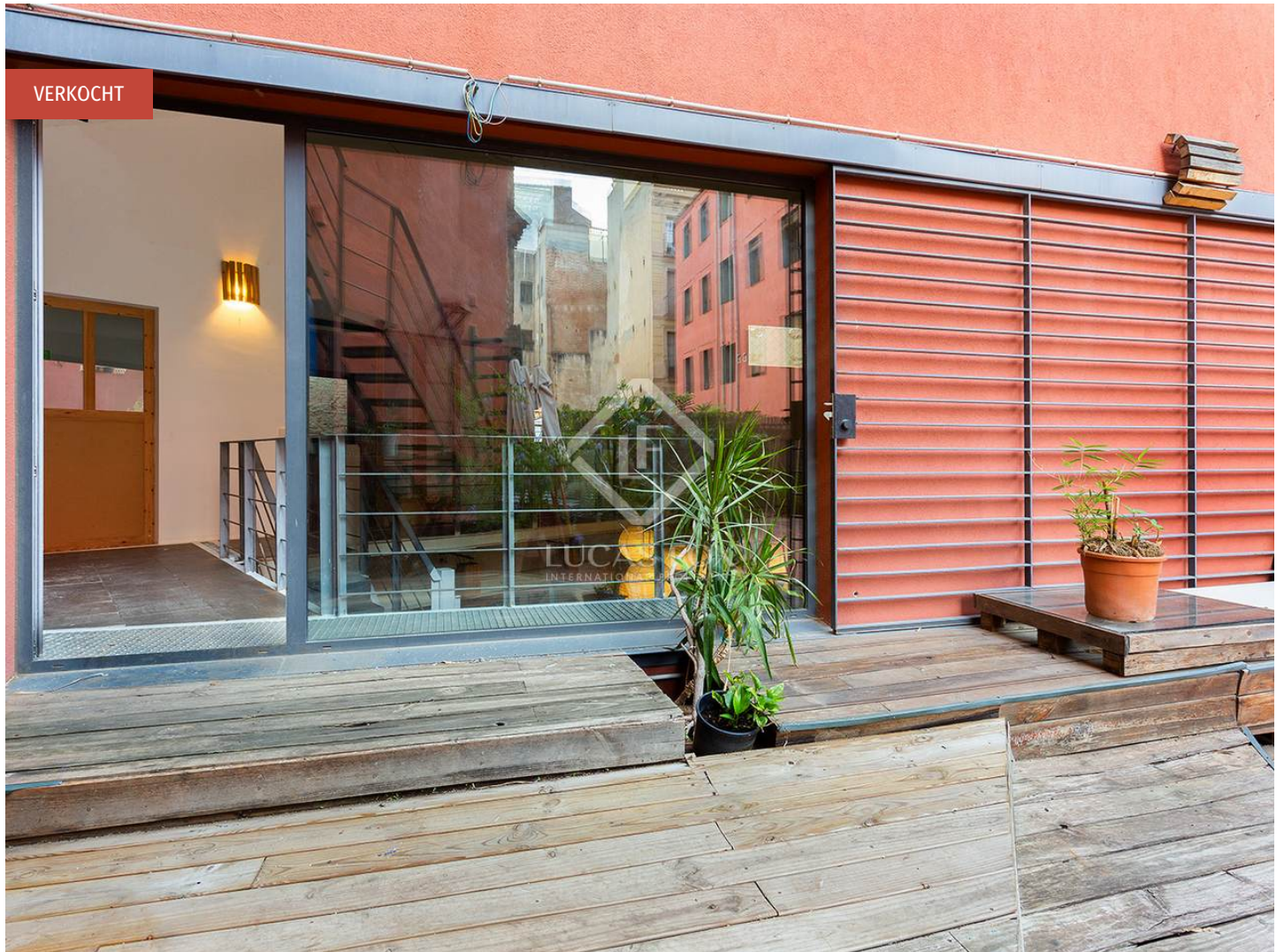


830.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 127m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**830.000 €** Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 127m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Ongelooflijke industriële milieuvriendelijke loft voor gebruik als kantoor, bedrijfspand of woning, te koop in El Born.

Oorspronkelijk was dit een onderdeel van een oude graanfabriek. Dit hospitaal van 215 m<sup>2</sup> werd enkele jaren geleden gerenoveerd en kreeg een nieuwe structuur, maar originele elementen werden behouden om de meest pure industriële stijl te bieden. Deze fantastische accommodatie is een polyvalente ruimte met een vergunning om te worden gebruikt als een kantoor of een commerciële ruimte, maar die gemakkelijk kan worden aangepast voor gebruik als een huis of een gecombineerde woning en werkplek.

Het bestaat uit 2 verdiepingen, met de belangrijkste open ruimte, een badkamer met een douche, de keuken en dubbele vergaderzalen op de benedenverdieping, samen met 2 kleine patio's. Op de bovenste verdieping hebben we nog een kamer, waar 2 tweepersoonskamers met eigen badkamer kunnen worden gecreëerd en een loopbrug met een kantoor dat leidt naar een prachtig terras met een trap naar een ander hoger gelegen terras. De woning beschikt over airconditioning, verwarming, dubbele beglazing en veel natuurlijk licht.

Deze milieuvriendelijke accommodatie beschikt over een vloer die is geïsoleerd met kurk, een dak dat is geïsoleerd met gerecyclede katoenvezels, COV-vrije verven, dwarsventilatie, veel natuurlijk licht afkomstig van 2 patio's en het terras, een opvangtank voor regenwater, een terras met fruit bomen en een terras met een moestuin op opzuigbedden.

Dit is een onovertroffen gelegenheid voor wie op zoek is naar iets unieks in het historische hart van Barcelona, omringd door de voorzieningen van de trendy wijk Born en met benijdenswaardige privé buitenruimte.

*Houd er rekening mee dat deze accommodatie geen bezorgingscertificaat heeft.*



[lucasfox.co.nl/go/bcn9212](https://lucasfox.co.nl/go/bcn9212)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Verwarming, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

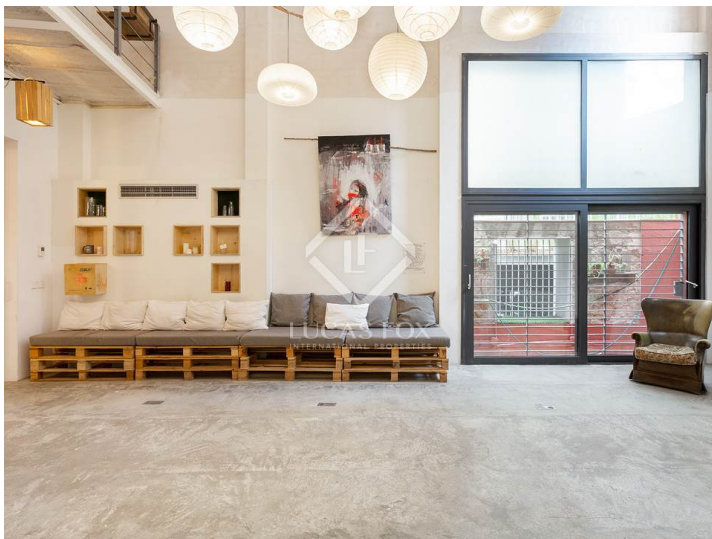
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**830.000 €** Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 127m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje