

1.190.000 € Appartement - Verkocht

## 5 Slaapkamer Appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b>  | <b>293m<sup>2</sup></b> | <b>16m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.190.000 € Appartement - Verkocht

## 5 Slaapkamer Appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **293m<sup>2</sup>** Plattegrond      **16m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Schitterend 5-kamer appartement met 3 badkamers en een terras, strategisch gelegen tussen Gracia en Eixample rechts. Mogelijkheid om 2 appartementen te creëren.

Dit zesde verdieping appartement (echte hoogte) heeft een bebouwde oppervlakte van 293 m<sup>2</sup> en wordt gepresenteerd in een zeer goede staat met veel natuurlijk licht en een terras. Het is te vinden in een klassiek gebouw uit 1940 in de wijk Camp d'en Grassot i Gracia Nova, zeer dicht bij Passeig Sant Joan, Travessera de Gracia en de Sagrada Familia.

De indeling van het pand plaatst de woonkamer aan de straatkant met een zuid-westelijke oriëntatie en veel licht en de nachtruimte met uitzicht op de binnenste blok patio naar het noordoosten.

De dag biedt een ruime woonkamer en een uitstekende moderne keuken met een eiland en een aparte bijkeuken. Er zijn in totaal 5 tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met een jacuzzi en een kleedkamer. De vijfde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als studeerkamer en is een dependance van de woonkamer, waardoor er een goede open ruimte ontstaat.

Er is een zeer ruime overloop in de slaapkamer, die bijvoorbeeld als speelruimte of leeshoek kan worden gebruikt. Het hoekterras is ongeveer 16 m<sup>2</sup> groot en kijkt uit op de binnenplaats met toegang vanuit de slaapkamer en een van de andere slaapkamers.

Het appartement heeft enkele van de originele kenmerken, zoals de zeshoekige vloer in de woonkamer, terwijl de nachtruimte is voorzien van houten vloeren.

Gereneveerd 7 jaar geleden, het appartement is gepresenteerd in inloop-staat met de mogelijkheid om het aan te passen aan de smaak van de nieuwe eigenaar. Er is ook de mogelijkheid om het pand te verdelen om 2 appartementen van ongeveer 100 m<sup>2</sup> te creëren, elk met 3 slaapkamers.

Een ideale woning voor een gezin, houder van een Golden Visa of belegger vanwege de mogelijkheid van splitsing.



[lucasfox.co.nl/go/bcn9265](https://lucasfox.co.nl/go/bcn9265)

Terras, Jacuzzi, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

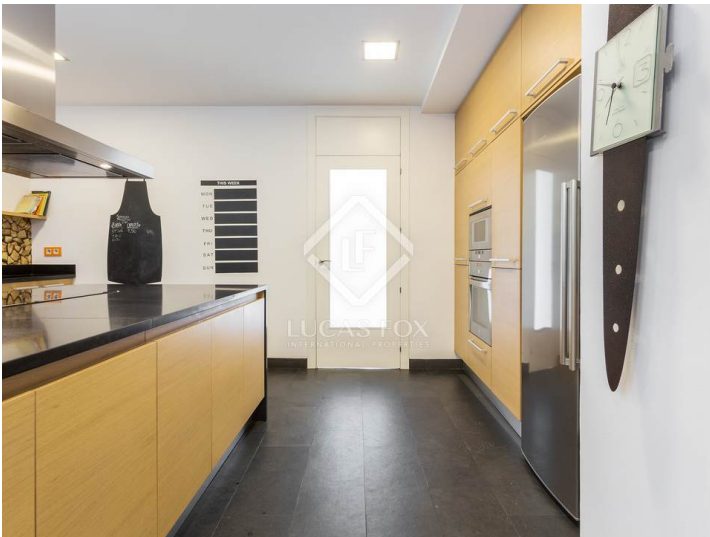
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.190.000 € Appartement - Verkocht

## 5 Slaapkamer Appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **293m<sup>2</sup>** Plattegrond      **16m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje