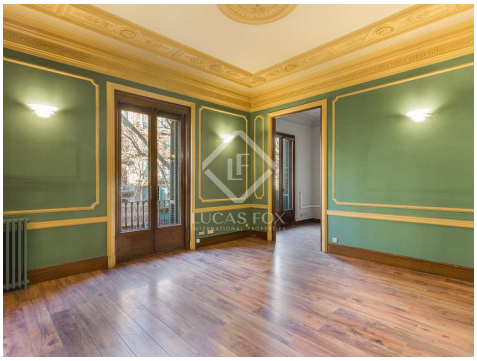
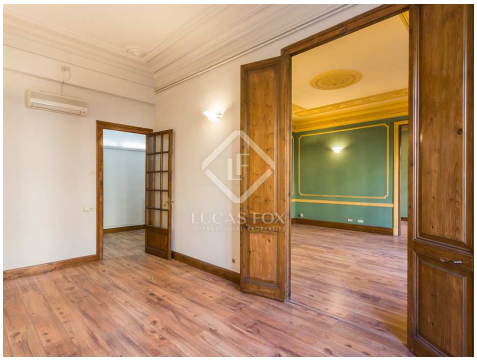
1.200.000 € Appartement - Verkocht

7 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

7	265m²
Slaapkamers	Plattegrond





Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Verkocht

7 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

7	265m²
Slaapkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/bcn9279

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras, Uitzicht, Renovatie object, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning

Prachtig Eixample Right pand om te renoveren met geweldige historische kenmerken en een terras. Optie om 2 appartementen te creëren.

De woning is gelegen in de wijk Eixample Right, op slechts een paar meter van Plaça Urquinaona en Plaça Catalunya, omringd door scholen, restaurants, winkels en openbaar vervoer. Het is gelegen op de eerste verdieping van een statig gebouw van rond de eeuwwisseling aan Ronda de Sant Pere.

Het appartement heeft een royale bebouwde oppervlakte van 265 m² en enorm renovatiepotentieel met veel indelingsmogelijkheden, waaronder de mogelijkheid om 2 aparte appartementen te creëren. Het grootste deel van het appartement is in goede staat en behoeft alleen een opknapbeurt, terwijl het achterste gedeelte, dat uitkijkt op de patio van het blok, een volledige renovatie behoeft.

Het pand is verdeeld in 7 kamers en heeft momenteel geen keuken omdat het als kantoor werd verhuurd. Aan de achterzijde van het pand vinden we een klein terras en een galerij die is omheind maar kan worden blootgelegd om meer buitenruimte te creëren.

Afgezien van de ruimte en de toplocatie, is een van de hoogtepunten van dit pand de vele charmante kenmerken uit het begin van de twintigste eeuw. Het appartement heeft een massief houten vloer die de originele mozaïek vloertegels verbergt en de plafonds zijn meer dan 3 meter hoog en verfraaid met elegante gipsen lijstwerk. Bovendien beschikt het pand over de originele deuren en ramen, waarvan sommige gerestaureerd zijn.

Naast het achterterras heeft het appartement 3 balkons boven Ronda de Sant Pere en is er een gemeenschappelijk terras op het dak van het gebouw.

Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een groot pand om naar eigen inzicht te renoveren of voor een investeerder.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

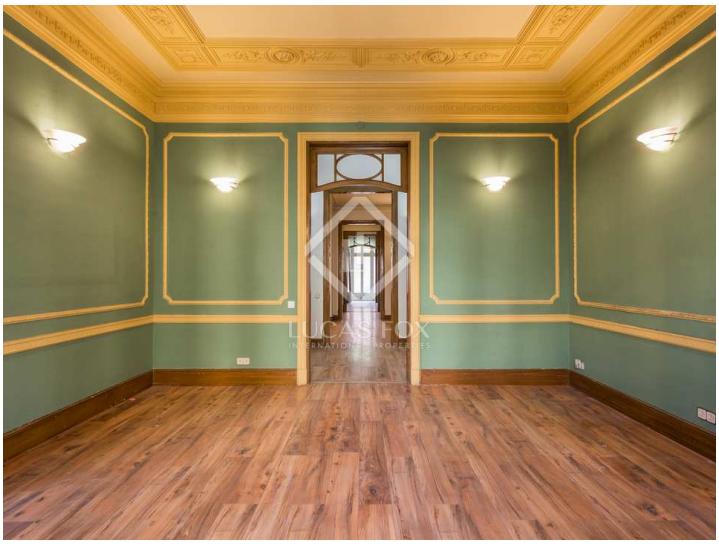
REF. BCN9279

1.200.000 € Appartement - Verkocht

7 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

7	265m²
Slaapkamers	Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje