

338.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08026

3 Slaapkamers **2** Badkamers **99m²** Plattegrond **5m²** Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

338.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08026

3 Slaapkamers **2** Badkamers **99m²** Plattegrond **5m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Modern, volledig gemeubileerd en uitgerust appartement van 99 m² te koop in El Clot, Barcelona.

Modern appartement van 99 m² gelegen in een gebouw in zeer goede staat met een lift. Het ligt in het Clot-gebied, op 1 minuut van het metrostation Clot (L1) en op 3 minuten van de prachtige straat Carrer Rogent.

Het appartement heeft een gang die het in een dagruimte verdeelt, met een woon-eetkamer en keuken (uitgerust met koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en oven) en een slaapgedeelte, met de slaapkamers en badkamers. Het bestaat uit 2 tweepersoonskamers met ingebouwde kasten, 1 is een suite van 12,5 m² met een complete eigen badkamer en de andere is een tweepersoonskamer van 9 m². Het heeft ook een slaapkamer van 6 m² en een toilet. Er is een kleine patio-galerij met ruimte en installatie voor een wasmachine. Zowel de woon-eetkamer en de 2 slaapkamers hebben een warm / koud airconditioning pomp.

Het pand heeft een nieuwe aluminium schrijnwerkerij, inclusief de luiken, terwijl de rest het gerestaureerde originele houtwerk heeft. Het pand combineert natuurlijke eikenhouten vloeren in ruimtes zoals de eetkamer en slaapkamers, en prachtige porseleinen tegels met zeshoekige vormen voor ruimtes zoals badkamers en een keuken.

Alle installaties, zowel elektrisch als sanitair, zijn nieuw. Het warme water werkt met een elektrische boiler.

Dit fantastische appartement is volledig ingericht en uitgerust met apparatuur, ideaal voor gezinnen of investeerders.



lucasfox.co.nl/go/bcn9527

Tuin, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

338.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08026

3 Slaapkamers **2** Badkamers **99m²** Plattegrond **5m²** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje