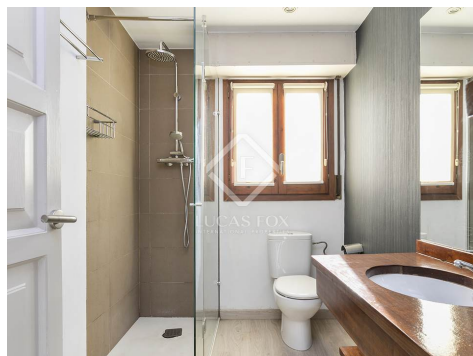
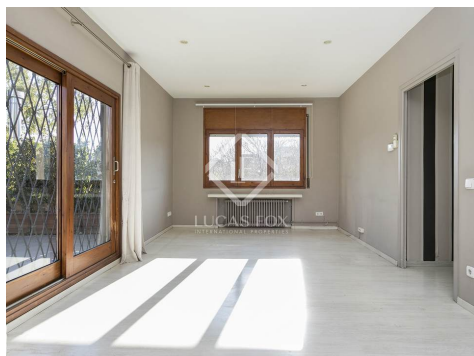


9.950 € Per maand Gebouw - Verhuurd

## Excellent 10 Slaapkamer Gebouw met 400m<sup>2</sup> Tuin te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**10**      **6**      **850m<sup>2</sup>**      **400m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

9.950 € Per maand Gebouw - Verhuurd

## Excellent 10 Slaapkamer Gebouw met 400m<sup>2</sup> Tuin te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**10** Slaapkamers      **6** Badkamers      **850m<sup>2</sup>** Plattegrond      **400m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

### Fantastisch 3-delig periode gebouw met schoolfaciliteiten, klaslokalen, patio, terrassen en een woning, te huur in La Bonanova.

Dit prachtige pand wordt gepresenteerd als een uitstekend educatief centrum, beschikbaar om als kinderdagverblijf of school te worden gebruikt. Een ideaal gebouw voor een gevestigd educatief centrum dat zich in de Zona Alta wil vestigen of hun faciliteiten in een historisch gebouw in perfecte staat wil uitbreiden.

Het gebouw is duidelijk met grote zorg onderhouden omdat het in perfecte staat wordt gepresenteerd met alles wat nodig is om het in een kleuter- of basisschool te veranderen.

Het pand, met een oppervlakte van 850m<sup>2</sup>, biedt 740m<sup>2</sup> aan klaslokalen en educatieve faciliteiten verspreid over 3 verdiepingen: 2 verdiepingen van 173m<sup>2</sup> en nog eens 242m<sup>2</sup>. De begane grond biedt een fantastische patio van 400 m<sup>2</sup> die momenteel wordt gebruikt als kinderspeelplaats. De eetkamer bevindt zich in hetzelfde gebied.

De bovenste verdieping is een penthouse met een eigen terras, ideaal voor de toezichthouder.

De woning is voorzien van airconditioning en dubbele beglazing voor gegarandeerd comfort. Er is ook een alarmsysteem aanwezig.

Beschikbaar vanaf augustus 2019.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr17244](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr17244)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

9.950 € Per maand Gebouw - Verhuurd

## Excellent 10 Slaapkamer Gebouw met 400m<sup>2</sup> Tuin te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**10** Slaapkamers      **6** Badkamers      **850m<sup>2</sup>** Plattegrond      **400m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje