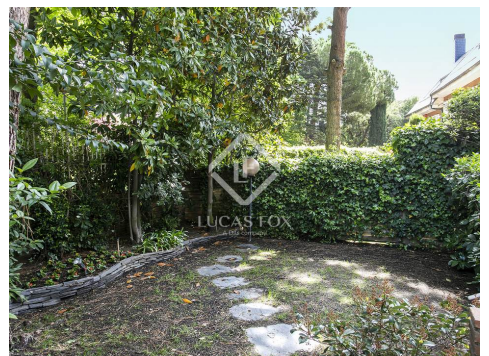
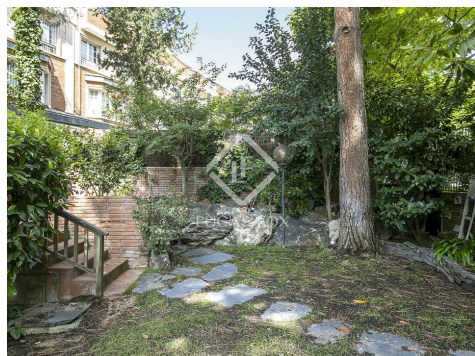
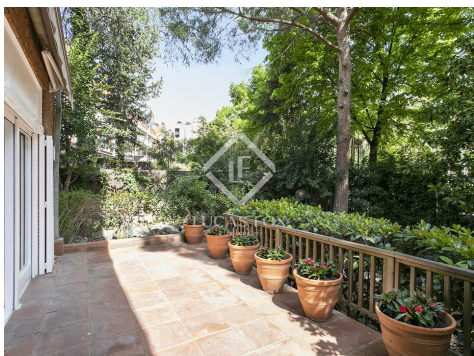


5.900 € Per maand Villa - Verhuurd

## 6 Slaapkamer Huis / Villa met 65m<sup>2</sup> Tuin te huur in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

5.900 € Per maand Villa - Verhuurd

## 6 Slaapkamer Huis / Villa met 65m<sup>2</sup> Tuin te huur in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **538m<sup>2</sup>** Plattegrond    **65m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

### Prachtig herenhuis met 5 slaapkamers, een eigen tuin en een garage voor 5 auto's te huur in de exclusieve wijk Pedralbes, Barcelona.

Dit fantastische herenhuis van 538 m<sup>2</sup> ligt in de exclusieve wijk Pedralbes, op slechts 2 minuten lopen van het Franse Lyceum en Avinguda Diagonal. Het gebied is erg rustig en goed verbonden met het openbaar vervoer naar de hele stad, maar ook in de buurt van de meest prestigieuze internationale scholen.

Het huis heeft uitzicht naar buiten en krijgt daarom de hele dag veel natuurlijk licht. Het is verdeeld over 3 verdiepingen plus een kelder en heeft een aangename privétuin van 65 m<sup>2</sup>.

Een elegante inkomhal op de begane grond (209 m<sup>2</sup>) leidt naar de keuken, de woonkamer, een met marmer ingericht gastentoilet en de trap en lift die dit niveau met de andere verdiepingen verbinden. De keuken is uitgerust met een Bosch-aanrecht, 3 gaspitten en 2 keramische kookplaten en een Siemens-oven. Er is ook een eethoek die rechtstreeks naar de grote eetkamer leidt. De grote, open woonkamer is verdeeld in 2 niveaus, met houten vloeren, een open haard, grote ramen en toegang tot de tuin.

De eerste verdieping is 207 m<sup>2</sup> groot en biedt een tweepersoonsslaapkamer met kledingkast en een bureau, nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer met een bad, een studieruimte en een kledingkast. Er is nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een kleedkamer met een kast met 6 deuren en uitzicht en een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een kledingkast en een bureau.

De tweede verdieping is 128 m<sup>2</sup> groot en omvat de grote slaapkamer met en-suite badkamer met bubbelbad en 2 toiletten, een grote inloopkast met 8 kastdeuren, nog 3 glazen kastdeuren en 2 privéterrassen, één aan elke kant. De bovenste verdieping is een loft van 97 m<sup>2</sup> die kan worden gebruikt als een extra slaapkamer of sociale ruimte. Het heeft boekenplanken, een bureau, een klein kantoor met een minibar en een toilet. De gehele verdieping bestaat uit kasten met 10 deuren, Velux-venster en houten plafond.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr18228](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr18228)

Tuin, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**5.900 € Per maand Villa - Verhuurd**

## **6 Slaapkamer Huis / Villa met 65m<sup>2</sup> Tuin te huur in Pedralbes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Tot slot, de kelder meet 259 m<sup>2</sup> en biedt een bijkeuken uitgerust met Bosch wasmachine en Miele droger, een kleine dienst slaapkamer met natuurlijk licht, een badkamer met bad, de machinekamer en een parkeerplaats met 4-5 plaatsen.

Het huis wordt verwarmd door gasradiatoren en is voorzien van airconditioning. Een heerlijk huis gelegen in het hart van de Zona Alta.

Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen vanwege de locatie en kenmerken. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

5.900 € Per maand Villa - Verhuurd

## 6 Slaapkamer Huis / Villa met 65m<sup>2</sup> Tuin te huur in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **538m<sup>2</sup>** Plattegrond    **65m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje