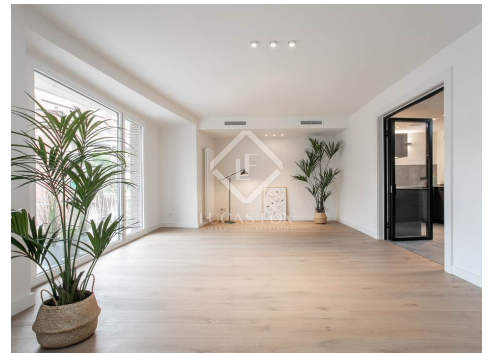


3.600 € Per maand Appartement - Verhuurd

## Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 18m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **182m<sup>2</sup>** Plattegrond      **18m<sup>2</sup>** Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

3.600 € Per maand Appartement - Verhuurd

## Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 18m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **182m<sup>2</sup>** Plattegrond      **18m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Fantastische lichte woning met 4 slaapkamers aan de buitenzijde en een renovatie van hoge kwaliteit, te huur in Sant Gervasi-Mandri, Barcelona. Parkeren inbegrepen in het gebouw.**

Gloednieuw gerenoveerd appartement van 182 m<sup>2</sup> plus terras, in een gerenoveerd gebouw, met grote hal, 2 liften en conciërgeservice. Het is gelegen in de woonwijk Sant Gervasi-La Bonanova, in het Mandri-gebied, zeer goed verbonden met het openbaar vervoer met de hele stad en dicht bij alle voorzieningen en scholen van de Zona Alta.

Het pand heeft een uitstekende moderne renovatie met hoogwaardige afwerking voor maximaal comfort: verwarming, airconditioning en verlichting met afstandsbediening via smartphone of tablet dankzij de geïnstalleerde webserver.

We komen uit op een grote hal met dubbele parallelle toegang (de ene is de servicedeur) gescheiden door een meubelstuk dat enerzijds fungeert als halmeubel en anderzijds als een kast. Dit gebied is ontworpen om een kantoortafel te installeren. Een deur met dubbele beglazing maakt plaats voor de grote en zonnige woonkamer van 41 m<sup>2</sup> met een open haard en grote ramen met toegang tot een terras van 14 m<sup>2</sup>, dat profiteert van de zuidoostelijke oriëntatie en vrij uitzicht net op de hoogte van de palmbomen.

De moderne keuken van 21 m<sup>2</sup> vierkante ruimte is verdeeld in de keuken, met mat gelakt meubilair van Leicht en geïntegreerde Neff-apparaten, en in de eetkamer, met een ronde familie tafel voor zes personen. Er is een ruimte verbonden aan de keuken voor het wassen en strijken. Een gastentoilet completeert het daggedeelte.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr21349](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr21349)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Service lift, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**3.600 € Per maand Appartement - Verhuurd**

## **Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 18m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>182m<sup>2</sup></b> | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

Het nachtgedeelte kan worden gescheiden door een glazen schuifdeur en bestaat uit 4 slaapkamers en 2 badkamers. Er is een grote slaapkamer aan de binnenkant met uitzicht op de binnenplaats van het gebouw, een slaapkamer met tweepersoonsbed met uitzicht op de binnenplaats en een zeer grote slaapkamer met uitzicht op de buitenkant die een badkamer met een bad deelt. Er is ook een ruime naar buiten gerichte slaapkamer met kasten en toegang tot een terras van 4 m<sup>2</sup>. Deze slaapkamer heeft een overloop met inbouwkasten, plus een ensuite badkamer met twee wastafels en een douche. De naar buiten gerichte slaapkamers hebben gemotoriseerde zonwering.

Het appartement beschikt over een parkeerplaats.

Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen op een prachtige locatie in Barcelona. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

3.600 € Per maand Appartement - Verhuurd

## Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 18m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **182m<sup>2</sup>** Plattegrond      **18m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje