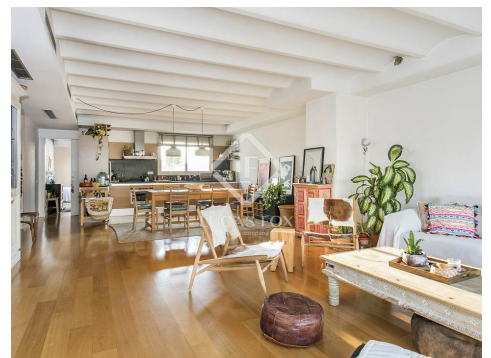
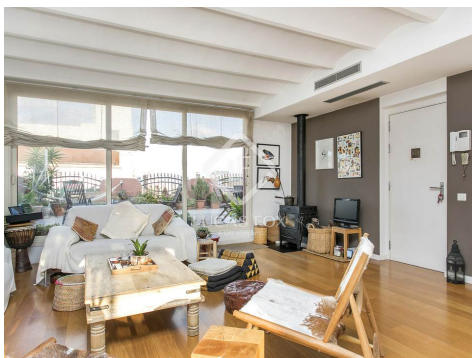


2.900 € Per maand Penthouse - Verhuurd

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 90m<sup>2</sup> terras te huur in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.900 € Per maand Penthouse - Verhuurd

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 90m<sup>2</sup> terras te huur in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2	2	120m <sup>2</sup>	210m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Zonnig penthouse van 120 m<sup>2</sup> met 90 m<sup>2</sup> terrasruimte, 2 slaapkamers en 2 badkamers in een gerenoveerd gebouw op Gran de Gràcia. Deze woning is ongemeubileerd.

Schitterend penthouse met prachtig uitzicht te huur op de vijfde verdieping van een onlangs gerenoveerd historisch gebouw op Gran de Gràcia in de buurt van scholen, bars, restaurants, openbaar vervoer, enz.

Deze geweldige woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers heeft 2 prachtige terrassen, een met ochtendzon aan de voorzijde van 40 m<sup>2</sup> verbonden met de woonkamer en een met avondzon van 50 m<sup>2</sup> aan de achterzijde verbonden met de hoofdslaapkamer. Het achterterras heeft een kleine berging voor opslag.

We betreden het pand rechtstreeks vanuit de lift naar de woonkamer die licht en ruim is met houten vloeren en gewelfde plafonds. Aan de ene kant van de woonkamer is het voorterras en aan de andere kant de fantastische open keuken en eetkamer. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met een ligbad en er is een tweede slaapkamer en een tweede badkamer met een grote douche en een unieke stenen wastafel.

Het penthouse wordt verwarmd door een traditionele houtkachel die niet alleen warmte biedt, maar ook een zeer warme, gastvrije sfeer. Het is uitgerust met airconditioning om het tijdens de zomermaanden zeer comfortabel te maken.

Een fantastisch penthouse met 2 slaapkamers, 2 uitstekende terrassen, een open haard en een prachtige inrichting in Vila de Gràcia.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr8781](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr8781)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

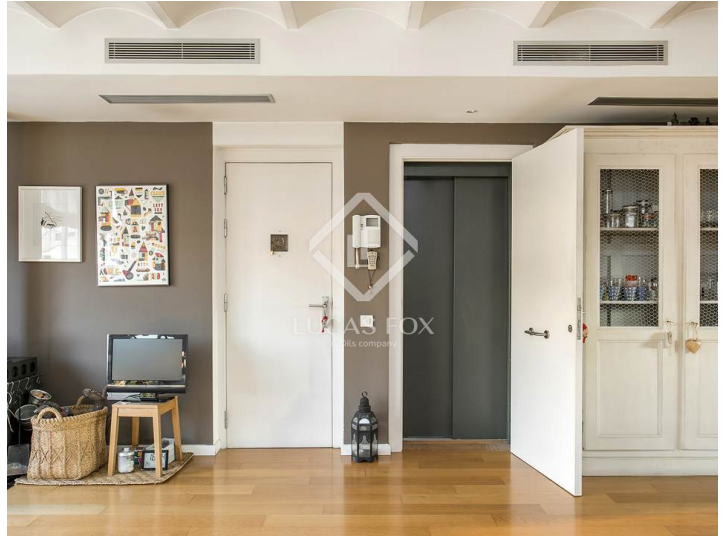


2.900 € Per maand Penthouse - Verhuurd

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 90m<sup>2</sup> terras te huur in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje