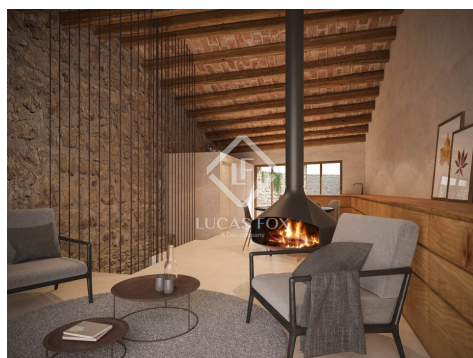


220.000 € Villa - Verkocht

2 Slaapkamer Huis / Villa met 20m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

2	3	205m ²	20m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

220.000 € Villa - Verkocht

2 Slaapkamer Huis / Villa met 20m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

2	3	205m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Charmant herenhuis te renoveren in het middeleeuwse stadje Pals, op 5 minuten van het strand.

Dit charmante herenhuis te koop in het pittoreske dorpje Pals is voor een volledige renovatie en biedt de perfecte gelegenheid voor diegenen die hun eigen ideale huis willen creëren. Het middeleeuwse dorp Pals staat bekend om zijn uitstekende gastronomische aanbod met een groot aantal fantastische restaurants. Het strand kan in slechts 5 minuten worden bereikt.

Eenmaal gerenoveerd zou het pand op de begane grond een garage, een bijkeuken en een installatieruimte hebben. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en 2 badkamers en op de tweede verdieping een woon-eetkamer, keuken, bijkeuken en een badkamer. De verkoopprijs omvat het architecturale project waarvoor een vergunning is goedgekeurd, maar niet de daadwerkelijke renovatie die ongeveer € 150.000 zou kosten.

Er is een patio, waaraan een zwembad kan worden toegevoegd, naast het bruikbare oppervlak van 120 m². Een unieke kans om een authentiek herenhuis in Pals te renoveren.



lucasfox.co.nl/go/cbr10085

Zwembad, Terras, Garage, Parkeerplaats,
Uitzicht, Renovatie object, Open haard,
Exterior, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

220.000 € Villa - Verkocht

2 Slaapkamer Huis / Villa met 20m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

2	3	205m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje