

295.000 € Villa - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17154

2	2	144m²	5.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

295.000 € Villa - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17154

2 Slaapkamers 2 Badkamers 144m² Plattegrond 5.000m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Idyllisch chalet met een licentie voor de verhuur van vakantiewoningen, gelegen in de buurt van Sant Aniol de Finestres, omgeven door de natuur en op een goed onderhouden privéperceel van 5.000 m² met een bos, een zwembad en een tuin in Engelse stijl.

Dit prachtige landhuis ligt aan de rand van een heuvel in het zuiden van de Garrotxa, in de buurt van het dorp Sant Aniol de Finestres. Het biedt een mooi uitzicht op het schilderachtige platteland en ligt op slechts 2 km van het dichtstbijzijnde dorp met een paar restaurants en een winkel, 20 minuten naar een stad met meer voorzieningen en 25 minuten naar Girona City.

Het beschikt over een prachtige beschutte tuin met een mooi zoutwaterzwembad, een pergola, bloementuinen en wat bos. De hele tuin heeft automatische irrigatie en is omheind.

Het huis, met een oppervlakte van 144 m², is gebouwd in 2008 en heeft een zonnig zuidelijk aspect. Hoewel het van recente constructie is, ontbreekt het niet aan traditionele rustieke charme. De houten balken aan het plafond, keramische vloertegels, stenen wastafels en de open haard zijn allemaal geweldige functies die karakter toevoegen aan het pand en worden aangevuld met moderne gemakken zoals centrale verwarming en een functionele indeling.

De hoofdingang bevindt zich op de eerste verdieping van de achtertuin en leidt direct naar een open keuken-eetkamer en zitkamer met een open haard en toegang tot een mooi terras om buiten te eten. Leidend van deze hoofdruimte vinden we 2 slaapkamers en een badkamer.

Er zijn trappen die naar de begane grond leiden. Hier vinden we een tweede badkamer en een grote polyvalente ruimte van 60 m² die indien nodig kan worden omgezet in verdere slaapkamers.

Een gezellig huisje op een groot perceel met veel privacy en hoogwaardige afwerking. De accommodatie heeft een verhuurlicentie en werkt heel goed als vakantieverblijf. Wat meer is, kan het worden uitgebreid met een extra 100 m².

Het ideale uitje met het land.



lucasfox.co.nl/go/cbr10194

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Dubbel glas, Diervriendelijk

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

295.000 € Villa - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17154

2 Slaapkamers 2 Badkamers 144m² Plattegrond 5.000m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje