

1.050.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers    3 Badkamers    228m<sup>2</sup> Plattegrond    1.650m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.050.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Mooie woning op het zuiden op een afgelegen vlak perceel met prachtig uitzicht op zee, een mooie tuin, op korte loopafstand van het Tamariu strand en voorzieningen.**

Deze prachtige villa wordt aangeboden op een vredig perceel in Tamariu met een prachtig uitzicht op zee, aan het einde van een weg, beschermd tegen het geluid van passerend verkeer en geniet van veel privacy dankzij het omringende dennenbos. Het is gunstig gelegen op 10 minuten lopen van het prachtige strand van Tamariu en de winkels en restaurants van de stad.

Het op het zuiden gelegen pand geniet van een overvloed aan natuurlijk licht en heeft een groot terras met uitzicht op het prachtige zwembad en de beschutte tuin met uitzicht op zee en een verscheidenheid aan planten en bomen, evenals een barbecue en carport.

Het is een moderne villa die werd gebouwd in 1989 en gerenoveerd in 2001, vandaag gepresenteerd in uitstekende staat met centrale verwarming, dubbele beglazing en een alarmsysteem. Het huis is verdeeld over een verdieping en biedt 4 slaapkamers, 3 badkamers, een volledig ingerichte woonkeuken, een aparte eetkamer en een ruime woonkamer met een open haard en directe toegang tot de tuin.

Het huis heeft uitstekende verhuurmogelijkheden in juli en augustus en is ideaal voor een gezin of stel op zoek naar het perfecte strandhuis aan de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/cbr10195](https://lucasfox.co.nl/go/cbr10195)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard,  
Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.050.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers      3 Badkamers      228m<sup>2</sup> Plattegrond      1.650m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje