

1.200.000 € Landhuis - Te koop

10 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17463

10	6	1.070m²	5.217m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Landhuis - Te koop

10 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17463

10 Slaapkamers 6 Badkamers 1.070m² Plattegrond 5.217m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot landhuis met apart gastenverblijf en een ommuurde tuin van 5.217 m², aan de rand van een klein dorpje in de buurt van de stad Girona.

In een klein dorp op 20 km van Girona en op 25 km van de stranden van de Costa Brava, vinden we dit prachtige 18e eeuwse landgoed te koop, met een bebouwde oppervlakte van 1.070 m².

Op het 5.217 m² grote perceel ligt de prachtige hoofdmassia, een apart gastenverblijf en een prachtige ommuurde privétuin met een zwembad van 11 x 6 meter, een grote veranda, barbecue, fruitbomen en parkeerplaats voor 4 auto's; allemaal met een mooi uitzicht op het landschap, het dorp en de bergen daarbuiten.

Het hoofdgebouw heeft de originele structuren, met indrukwekkende gewelfde plafonds op de begane grond, dikke stenen muren en stenen lateien in de woonkamer.

De begane grond komt uit op een grote gewelfde hal, 2 slaapkamers, een badkamer, een zitkamer in de zomer met toegang tot de tuin, 2 extra kamers die momenteel worden gebruikt als studie- en tv-kamer en een wijnkelder (bodega).

De eerste verdieping beschikt over een indrukwekkende woonkamer met gewelfde plafonds, een open haard en toegang tot een groot terras. Er is een aparte keuken / eetkamer met toegang tot het terras om buiten te eten, 2 grote slaapkamers en 2 badkamers plus een was- en strijkruimte.

Op de tweede verdieping zijn er 2 aparte ruimtes, elk met onafhankelijke toegang. Zone A heeft een kamer met 2 eenpersoonsbedden en een bibliotheek met WiFi. Zone B biedt een enorme gewelfde kamer met een tweepersoonsbed en een badkamer. Deze kamer biedt toegang tot een kamer met 2 eenpersoonsbedden en een terras.

Het aparte gastenverblijf bestaat uit 3 tweepersoonskamers, 2 badkamers en een grote keuken / eetkamer / woonkamer.

Gezien de locatie, grootte en historische en architectonische kenmerken van dit pand, zou het ideaal zijn voor een groot gezin om permanent te wonen of te gebruiken als een luxe vakantiehuis. Het zou ook geschikt zijn voor gebruik als een landelijk boutique hotel.



lucasfox.co.nl/go/cbr10410

Zwembad, Tuin, Terras,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Verwarming, Open haard,
Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Landhuis - Te koop

10 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17463

10	6	1.070m²	5.217m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze prachtige woning of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje