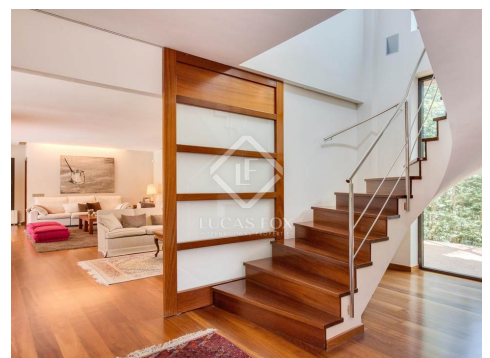
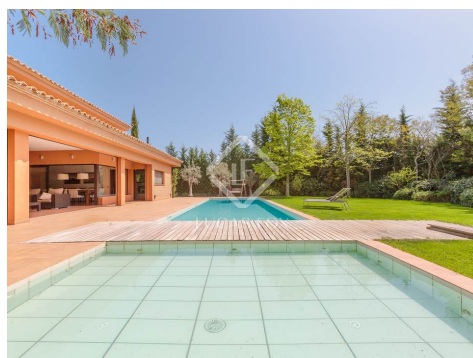


1.250.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **509m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.190m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **509m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.190m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Groot huis te koop in de buurt van Pals, in een woonwijk met een golfbaan en dicht bij de beste stranden van de Costa Brava.

Deze prachtige gezinswoning, dicht bij het charmante stadje Pals, biedt afwerkingen van de hoogste kwaliteit en wordt gepresenteerd in uitstekende staat. Het huis is gelegen in een high-end residentiële gemeenschap met een eigen golfbaan, gelegen op slechts 10 minuten van de beste stranden van de Costa Brava. Er zijn 2 gemeenschappelijke paddle-banen. Het gebied is het hele jaar door vreedzaam en veilig met nachtbeveiliging. Een uitzonderlijke locatie dicht bij vele kwaliteitsrestaurants, scholen en alle noodzakelijke diensten. Bovendien zijn Barcelona en Girona, evenals de luchthavens, gemakkelijk met de auto te bereiken.

Op de begane grond vinden we de grote woonkamer met een Scandinavische houtkachel als centraal punt en een eethoek. Door grote ramen en een oriëntatie op het zuiden is de ruimte de hele dag door met natuurlijk zonlicht gevuld. De woonkamer komt uit op een overdekte veranda en de goed onderhouden tuin en het zwembad.

Ook op de begane grond hebben we de goed uitgeruste keuken met een ruimte voor informeel dineren en toegang tot de overdekte patio. Er is ook een pantry voor maximale opslag. De hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer bevindt zich weer op de begane grond met toegang tot de veranda. Een bijkeuken die van buiten toegankelijk is en een gastenbadkamer completeren deze verdieping.

Op weg naar de eerste verdieping vinden we de overige 4 slaapkamers, waarvan er 3 een eigen badkamer met een douche hebben. Er is nog een badkamer met een bad.

Verdere opvallende kenmerken zijn Daikin-airconditioning, Iroco-interieurtimmerwerk (inclusief vloeren), interne en externe alarmen en elektrische zonwering. Het pand heeft zonnepanelen voor energiebesparing.

Een ideaal familiehuis of tweede verblijf, vooral geschikt voor golf liefhebbers. Dit kan ook een uitstekende investeringsmogelijkheid zijn gezien de ligging dicht bij zowel de golfbaan als de beste stranden van de Costa Brava, waardoor het gemakkelijk is om het hele jaar door te verhuren.



[lucasfox.co.nl/go/cbr10742](https://lucasfox.co.nl/go/cbr10742)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **509m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.190m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje