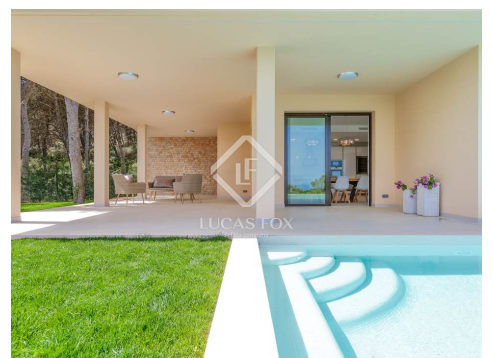
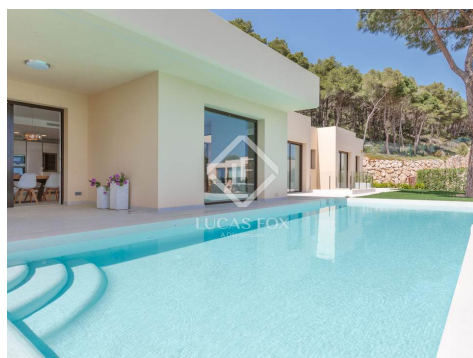


2.750.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Slaapkamers    **8** Badkamers    **510m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.750.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **510m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuwe villa te koop in een van de beste wooncomplexen aan de Costa Brava.

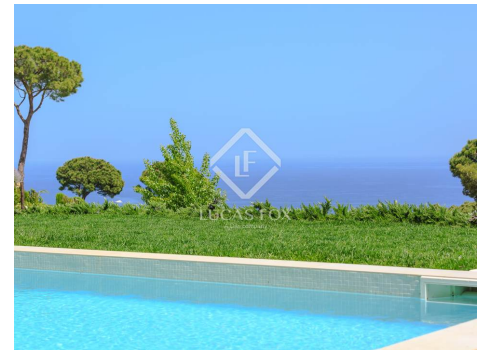
Deze spectaculaire nieuw gebouwde villa onderscheidt zich door het adembenemende uitzicht op zee vanaf Tamariu tot aan de baai van Aiguablava en de uitstekende locatie in een van de beste wooncomplexen aan de Costa Brava. Het wooncomplex is omheind en alleen toegankelijk voor bewoners, bovendien is er een conciërge en bewaking voor volledige gemoedsrust. Aiguablava is een van de meest gewilde gebieden aan de Costa Brava, deze accommodatie is bijzonder goed gepositioneerd dicht bij de baai en vele uitstekende restaurants, en het is slechts 5 minuten rijden naar het centrum van Begur.

Dit nieuw gebouwde pand heeft overal afwerkingen van de hoogste kwaliteit. Verdeeld over 2 verdiepingen vinden we op de begane grond een open ruimte met een spectaculair uitzicht op de zee en de bergen. Deze ruimte omvat de ruime woonkamer met een houtvuur, de eethoek en een volledig uitgeruste keuken. Deze open ruimte heeft toegang tot het zwembad en de tuinen, evenals een overdekt terras, ideaal om buiten te eten. Er zijn in totaal 4 slaapkamers op deze verdieping, die allemaal een en-suite badkamer hebben met een douche, 3 hebben toegang tot de tuin en 1 heeft een kleedkamer. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.

Een binnentrap leidt naar de benedenverdieping waar we een grote woonkamer vinden die bij uitstek geschikt is voor een thuisbioscoop of speelkamer. Er zijn ook 2 slaapkamers met een eigen badkamer en toegang tot een binnenterras. Een hoogtepunt van deze accommodatie is de spa met Finse sauna, 2 douches en een badkamer. Het is ook mogelijk om een fitnessruimte toe te voegen.

Enkele extra functies zijn onder meer vloerverwarming, airconditioning en verwarming, perimeteralarm en garage voor 2 wagens. Het heeft ook een parkeerplaats buiten met plaats voor 3 auto's.

Een uitstekende secundaire woning of gezinswoning. Het zou ook een uitstekende optie zijn voor investeerders, gezien de ligging in het beste deel van Begur, waar een hoge huurvraag bestaat.



[lucasfox.co.nl/go/cbr10799](https://lucasfox.co.nl/go/cbr10799)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



2.750.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Slaapkamers    **8** Badkamers    **510m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje