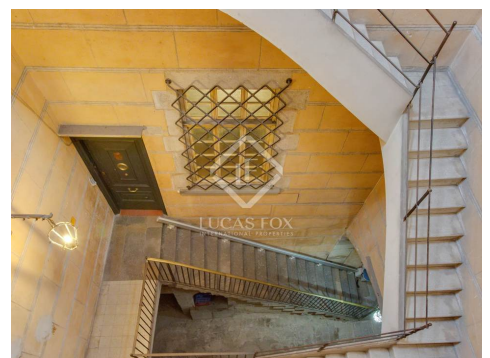
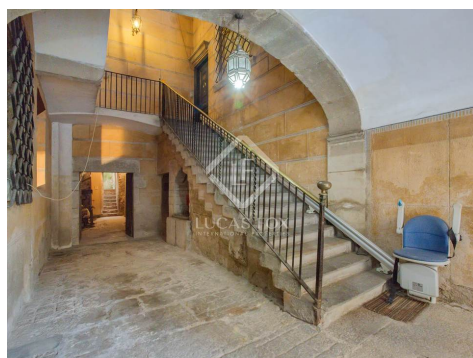
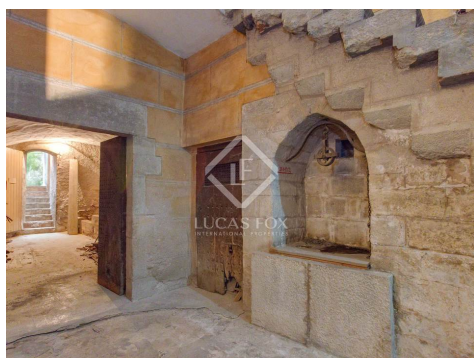


2.500.000 € Villa - Verkocht

13 Slaapkamer villa met 409m² Tuin te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m²	822m²	409m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.500.000 € Villa - Verkocht

13 Slaapkamer villa met 409m² Tuin te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m²	822m²	409m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Geweldige kans om een groot te renoveren herenhuis te renoveren met een ruime privétuin en garage in het centrum van de oude wijk in de stad Girona.

Op een zeer bevoorrechte locatie in een voetgangersgebied in het romantische oude centrum van Girona, vinden we dit uitzonderlijke pand te koop.

Het is een prachtig historisch herenhuis met een bebouwde oppervlakte van 1.140 m² en een idyllische ommuurde tuin van 409 m² met een prachtige portiek. Het hebben van zo'n grote tuin is zeer zeldzaam in het hart van de stad.

Het pand staat vol met originele historische kenmerken, zoals prachtige gekleurde mozaïekvloertegels, grote balkonramen en indrukwekkende hoge plafonds, omdat het interieur bijna een eeuw lang bijna onaangeroerd is gebleven. Het gebouw is in een goede structurele staat en heeft een ongelooflijk potentieel om een complete renovatie te ondergaan met behoud van veel van de unieke historische elementen voor extra charme.

Het huis heeft momenteel 8 slaapkamers en 5 kantoren, daarom is er ruimte voor minstens 13 slaapkamers, waardoor het ideaal is voor verbouwing tot een luxe boetiekhôtel of in aparte ruime appartementen met een gemeenschappelijke tuin.

Er is ook een zolder van 135 m² met het potentieel om de dakhoogte te verhogen en om te bouwen tot een penthouse met een verbazingwekkend terras van meer dan 100 m² met een prachtig uitzicht over de daken van de oude stad.

Een once-in-a lifetime kans voor liefhebbers van historische kenmerken en voor investeerders in Girona Barri Vell.



lucasfox.co.nl/go/cbr11346

Tuin, Terras, Garage, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Renovatie object, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, ,

Contact ons over deze woning

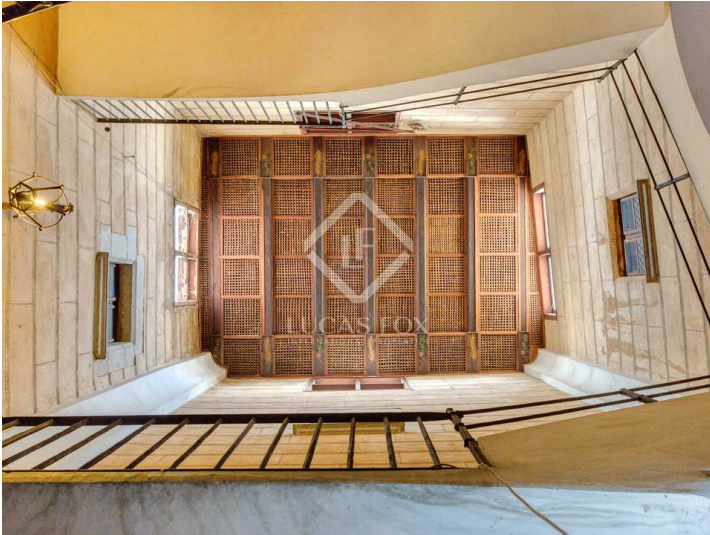
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.500.000 € Villa - Verkocht

13 Slaapkamer villa met 409m² Tuin te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m²	822m²	409m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje